

2020

REZIDENČNÍ DEVELOPMENT

STUDIE EKONOMICKÝCH DOPADŮ COVID-19 NA DEVELOPERSKÉ SPOLEČNOSTI



NABÍDKA NEMOVITOSTÍ 2020 **-2,4 %** / POPTÁVKA PO NEMOVITOSTECH **-4,9 %**



Rezidenční komplex Trigema Chytré bydlení @Braník
Investor, developer a realizace: Trigema a.s.

PODĚKOVÁNÍ

Vážení čtenáři,

děkujeme, že využíváte naši studii a že právě čtete tyto řádky. Na základě mnoha podnětů jsme se rozhodli vytvořit mimořádnou analýzu Ekonomické dopady COVID-19 na developerské společnosti, konkrétně na rezidenční development. Jsme velmi rádi, že se na nás v této době obracíte s žádostí o data. Vnímáme, že jsou pro Vás důležitá, a proto jsme se v rámci této studie snažili data získat v co nejkratším možném čase.

Rád bych na tomto místě upozornil i na to, že je v mnoha oblastech ještě brzy na vytváření finálních závěrů. Situace se může měnit každým dnem, a to jak k horšímu, tak i k lepšímu. Vše se odvíjí od doby trvání omezení a od následných kroků, které budou přijaty na úrovni státu. Předpokládám, že reálný dopad celé této situace bude možné vyhodnotit až na několik měsíců, ne-li let. Proto bych na tomto místě rád dal za naši firmu závazek Vám – našim klientům, partnerům i uživatelům studie – že se budeme snažit situaci a její vývoj pravidelně mapovat, a přinášet Vám tak ta nejvíce aktuální data.

Jako zajímavost pro Vás jsme ve studii použili i data ohledně vývoje nabídky a poptávky po nemovitostech z poloviny února 2020 a porovnali jsme je s očekávaným vývojem ovlivněným současnou situací. Mimo toto najdete ve studii také data z těchto oblastí:

- očekávaný vývoj nabídky nemovitostí a poptávky po nich vlivem současné situace,
- opatření zaváděná v rámci firem u zaměstnanců,
- dopady na obchodní činnost a hospodářský výsledek firem,
- otázku zahraničních pracovníků a jejich odcestování do jejich domovů,
- názor společností na aktuálně zaváděná opatření pro podporu ekonomicky poškozených firem.

Výzkum probíhal mezi řediteli společností zabývajících se rezidenčním developmentem a data byla získána v rekordně krátkém čase. Proto bych rád na tomto místě poděkoval všem, kteří nám pomocí elektronické komunikace nebo telefonních rozhovorů data poskytli. Vážíme si toho o to víc, že současná situace je pro mnoho z nás náročná. Také bych rád poděkoval těm, kteří do naší studie přispěli svými názory formou citací. Díky nim všem můžete teď číst tuto studii.

Závěrem mi dovoluji Vám všem popřát pevné zdraví, hodně štěstí a co nejlepších rozhodnutí nejen v současné situaci. Osobně věřím tomu, že každá krize s sebou nese příležitost pro změnu, a pokud tuto příležitost uchopíme za správný konec, můžeme z toho v závěru všichni jen vytěžít.



Michal Vacek

Michal Vacek
Ředitel společnosti
CEEC Research

ÚVODNÍ SLOVO PREMIÉRA ČR

Vážení přátelé,

není to tak dávno, kdy jsem měl potěšení Vás oslovit u příležitosti vydání kvartální analýzy stavebnictví v příznivějších podmínkách a vítám možnost Vás oslovit i v úvodu této speciální analýzy v souvislosti s dopady epidemie COVID – 19 na Vaše podniky.

Až do této doby jsme prakticky od chvíle, kdy jsem vstoupil do politiky v roce 2013, prožívali v zásadě úspěšné období. Také odvětví stavebnictví se v posledních letech rozvíjelo poměrně úspěšně, kdy se s výjimkou roku 2016 pohybovalo od roku 2014 v kladných číslech a v roce 2019 se dostalo zhruba o 16 % výše oproti úrovni roku 2014.

Je jedním z mála odvětví, které rostlo solidním tempem i v loňském roce, kdy jiná odvětví již vykazovala známky zpomalení dynamiky. Jsem rád, že se nám podařilo rozpohybovat inženýrské stavitelství. Poslední data ČSÚ zveřejněná 6. dubna (meziroční růst o 5,3 %) ukazují, že na stavebnictví lze do určité míry spoléhat jako na odvětví, které by mohlo během krize brzdit propad ekonomiky. Do budoucna se problémy ani tomuto odvětví zcela nevyhnou, ale budou se spíše projevovat na nabídkové straně nedostatkem kvalifikované pracovní síly, zejména po uzavření hranic, a možná i zhoršenou dostupností některých materiálů. V delším časovém horizontu lze očekávat snížení poptávky soukromých investorů vzhledem ke zhoršení jejich finanční situace.

Stavebnictví má vzhledem k veřejným zakázkám, zejména v oblasti dopravní infrastruktury, velkou šanci přečkat současný ekonomický útlum v relativně dobré kondici, a tedy i výrazně lepšími výsledky než třeba průmysl. Stavebnictví jako významný sektor ekonomiky i velký zaměstnavatel bude hrát zásadní roli v restartu české ekonomiky po ústupu koronaviru. I přes neblahé dědictví po našich předchůdcích, kdy se v minulosti příprava staveb téměř zastavila, máme rozestavěno 225 kilometrů dálnic a silnic I. třídy, což je nejvíce v historii naší země, z toho jsou nové úseky dálnic 127,4 kilometru.

Nyní jsme však vystaveni naprosto ojedinělé situaci, kdy nás zcela neočekávaně zasáhla pandemie koronaviru a utlumila, někde prakticky téměř zastavila, společenský i hospodářský život naší země. V tuto chvíli ještě nikdo neví přesně, jak dlouho tato situace bude trvat a s jakými dopady se budeme muset vyrovnat. Již nyní však můžeme říci, že se vládě zavedením razantních ochranných opatření podařilo předejít italskému scénáři a že vývoj pandemie je u nás mnohem příznivější, co se dopadů na zdraví lidí týče, než v zemích jižní Evropy nebo našich západních sousedů.

Víme již dnes, že nás letos nemine ekonomická recese. Tím, že se nám podařilo dostat vývoj pandemie pod kontrolu, jsme však vytvořili podmínky pro to, abychom rozsah poklesu výroby a HDP co nejvíce zmírnili a již dnes mohli přejít k provádění podpůrných ekonomických opatření. Přijali jsme již a dále v závislosti na aktuálním vývoji připravujeme a realizujeme zejména ekonomická opatření, která pomohou zabránit

propouštění lidí, bankrotům živnostníků, podnikatelů a firem, opatření, která lidem zajistí dostatek financí i v případě, že se musejí doma starat o děti, zůstávají v karanténě nebo na ně dopadají ochranná opatření vlády.

Vláda se snaží maximálně podpořit zejména zajištění pokračování strategických infrastrukturních staveb a to co se týká jak financí, tak pracovníků. Chceme udržet vysoké tempo investičních výdajů vlády i přes současné potíže také ve zbytku roku. Sektor stavebnictví je do určité míry závislý na veřejných zakázkách, zejména co se týká dopravní infrastruktury. V této oblasti úzce spolupracuji s místopředsedou vlády, ministrem průmyslu a obchodu a ministrem dopravy Karlem Havlíčkem, kterému bych chtěl za tuto spolupráci, úzkou komunikaci se sektorem stavebnictví a za řešení nejzávažnějších problémů poděkovat.

Vláda vytvořila pro zmíněná i další podpůrná opatření finančně zdrojový prostor novým nastavením parametrů státního rozpočtu, kdy původní schodek 40 mld. Kč navýšila na 200 mld. Kč. Předpokládáme, že příjmy budou o cca 90 mld. Kč nižší než původní plán a výdaje naopak o cca 70 mld. Kč vyšší. Pokud by se to ukázalo jako nedostatečné, jsme připraveni hledat další zdroje, abychom co nejdříve obnovili ekonomický růst, udrželi zaměstnanost a plánovanou úroveň investic. Výborný stav hospodaření státu a celého veřejného sektoru, který patří k nejlepším v rámci EU, nám vytváří příznivé podmínky pro překonání dopadů koronavirové pandemie. Jak jsem již několikrát zmínil, nebudeme opakovat chybu Nečasovy vlády z let 2010 až 2012 a omezovat výdaje na investice a úspory budeme hledat u provozních výdajích státu a u výdajů, které nebudou mít dopad na růst ekonomiky.

Odvětví stavebnictví vnímám nejen jako jeden ze zdrojů oživení ekonomického růstu a tvorby pracovních míst, ale i jako odvětví, které bude hrát klíčovou roli v našem Národním investičním plánu. Při realizaci tohoto plánu chceme, aby také soukromý sektor zapojil své zdroje do stavebních investic a pomohl tak urychlit uskutečnění našich plánů modernizace České republiky, a budeme maximálně využívat evropské zdroje. Proto budeme požadovat pro další rozpočtové období na evropské úrovni jejich spravedlivé rozdělení a odpovídající flexibilitu používání.

Vážení přátelé, představitelé stavebních společností, společně nyní čelíme vážné krizi, děkuji Vám za Vaši trpělivost s dopady některých vládních ochranných opatření, za Vaši snahu, odhodlanost a odpovědnost při překonání současného krizového stavu vyvolaného náhlou epidemií koronaviru. Přeji Vám, aby dopady této krize na Vaše společnosti byly co nejmenší a aby se Vám podařilo je rychle překonat. Vláda a já osobně při Vás stojíme a věříme Vám. Společnými silami to zvládneme!



Andrej Babiš
předseda vlády ČR

PARTNEŘI

CEEC RESEARCH

DĚKUJE VŠEM SVÝM PARTNERŮM, BEZ NICHŽ BY NEBYLO
MOŽNÉ STUDII EKONOMICKÉ DOPADY COVID-19 NA
PROJEKTOVÉ SPOLEČNOSTI PRAVIDELNĚ ZPRACOVÁVAT.

Zlatý partner



Stříbrní partneři



Výhradní stavební partner



Výhradní projektový partner



Výhradní partner v pojištění

Výhradní rezidenční
developer partner

Bronzoví partneři



Partneři



VYJÁDŘENÍ PARTNERŮ



Vyjádření Tyros

Tyros Loading Systems žije a pracuje!!! Přes všechna omezení vám můžeme oznámit, že i nadále poskytujeme veškeré služby, na které jsou naši zákazníci zvyklí v době normální. Náš obchod pracuje ze svých domácích kanceláří, realizace a technický tým pracuje jak doma, tak i v terénu. Naši montéři, kde je na stavbu pustí, montují a zprovozňují zařízení. Všichni naši servisní technici provádějí údržbu a opravy vrat, můstků, límců, bran, závor... Díky naší logistice ve spolupráci s TNT dodáváme, kromě roušek, potřebné náhradní díly a vybavení na stavby, haly, dílny, provozy. Naši dispečeri jsou k dispozici 24 hodin denně a 7 dní v týdnu. Tyros Loading Systems pracuje a těší se na zavolání, e-mail či dopis od svých zákazníků.

Ing. Ivo Luňák, ředitel společnosti



Vyjádření Trigema

V souvislosti s nákazou virem COVID 19 je třeba říci, že se nenacházíme v lehké době. Každým dnem se mění podmínky pro naši práci. Sotva stihneme vyřešit jednu překážku, už přichází další. Variantní plánování cashflow a modelování krizových scénářů je alfou a omegou aktuálního řízení skupiny. V tomto směru očekáváme stabilitu, na případné výkyvy jsme připraveni. Rovněž každý z nás musí přijmout taková opatření, aby neohrozil zdraví své či osob blízkých, ale ani zdraví svých spolupracovníků. Stejně důležité je pro nás dostát svým závazkům směrem k našim zákazníkům, investorům a financujícím bankám.

Marcel Soral, předseda představenstva Trigema a.s.



Vyjádření Generali Česká pojišťovna

Vážení obchodní partneri,

rádi bych Vás informovali, že přes složitou situaci, která provází nás všechny, jsme stále připraveni řešit Vaše požadavky.

Nastavili jsme taková opatření, abychom ochránili zdraví našich klientů a zaměstnanců, ale přitom byli schopni zabezpečit provoz ve všech týmech, samozřejmě také v útvaru korporátního pojištění. Z každého týmu zůstává v kanceláři minimálně jeden člověk pro tisky, skeny, poštu a další operativu; kombinací různých podepisujících osob garantujeme podpisy dokumentů (fyzicky či elektronicky) každý den; všichni ostatní kolegové (v kanceláři nepřítomní) pracují z domova.

Věříme, že toto období společnými silami přečkáme a Vám, našim klientům, poskytneme bez většího omezení takový servis, který od nás očekáváte.

Pro bližší informace se můžete obrátit na své kontaktní osoby nebo na speciální stránku www.generaliceska.cz/karantena.

S přátelským pozdravem Vaše **Generali Česká pojišťovna**



Vyjádření IBR Consulting

Současná situace prověřuje naši připravenost na využívání moderních technologií při práci z domova. Elektronické workflow v systému KARAT je pro nás už léta samozřejmostí, veškeré dokumenty jsou digitalizovány a díky tomu jsme schopni pracovat odkudkoliv. Dosud sporadické organizování konferenčních hovorů se stává hlavním způsobem komunikace a určitě už to tak zůstane i v budoucnu. Pro ukládání a sdílení všech dokumentů využíváme vlastní produkt AspeHub, který tak prochází skutečnými zátěžovými testy. Naše interní náměty a připomínky nám pomáhají tento produkt zlepšit a prověřit ho v rutinním provozu. V případě zájmu vám tuto aplikaci rádi poskytneme na vyzkoušení, nebo rovnou připravíme zvýhodněnou nabídku. Věříme, že společně z této těžké doby vyjdeme připravenější na digitalizaci stavebnictví.

František Benč, ředitel společnosti IBR Consulting



Vyjádření Schindler

Schindler CZ jede dál

Výtahy i eskalátory patří k zařízením, na něž musí být spolehnutí v každé době. I v současné situaci jsme proto našim zákazníkům stále k dispozici a služby nikterak neomezujeme. Veškerou naši činnost jsme přizpůsobili tak, abychom co možná nejvíce chránili zdraví a bezpečnost zákazníků i našich zaměstnanců. Jde především o důsledné používání ochranných prostředků a dodržování doporučených postupů pro minimalizaci rizika šíření nákazy. Pokud jde o hospodářské výsledky skupiny Schindler za první pololetí roku 2020, očekáváme, že budou touto situací ovlivněny. Jsme nicméně přesvědčeni, že se nám podaří toto náročné období zdárně překonat, a děláme pro to vše, co je v našich silách.

Ján Fabián,

předseda představenstva a generální ředitel společnosti Schindler CZ, a.s.



Vyjádření Isotra

Preventivní opatření proti koronaviru Covid-19 ve společnosti ISOTRA a.s.

Vážení obchodní partneři,

vzhledem k rizikové situaci šíření epidemie nového koronaviru SARS-COV-2 bychom Vás rádi informovali, že společnost ISOTRA a.s. přijala řadu interních preventivních opatření pro všechny zaměstnance, dodavatele a ostatní spolupracující subjekty.

Na základě těchto jednotlivých preventivních kroků Vám můžeme potvrdit, že:

- výroba produktů stínící techniky, včetně komponentů, je plně funkční a bez omezení,
- logistika, distribuce a dodávky zakázek nejsou nijak omezeny,
- řidiči rozvozových vozidel a vozidel externích přepravních služeb jsou vybaveni ochrannými hygienickými pomůckami a jsou pod pravidelnou kontrolou zdravotního stavu,
- tuzemské a zahraniční návštěvy zákazníků, včetně školení, jsou až do odvolání zrušeny,
- výše uvedená opatření reagují na stávající průběh šíření koronaviru a budou doplňována o návazné kroky dle aktuálního vývoje v České republice a ve světě. O těchto krocích Vás budeme neprodleně informovat.

Pevně věříme, že se situace v brzké době uklidní.

Váš tým ISOTRA.



Vyjádření HELUZ

Opatření přijatá společností HELUZ nám umožňují bez výrazných omezení uspokojovat potřeby našich zákazníků tak, jak jsou zvyklí. Vyrábíme a dodáváme naše výrobky v obvyklých termínech a v maximální možné míře bezpečně. Zavedli jsme celou řadu procesů vedoucích k ochraně zdraví našich zaměstnanců, zákazníků a dodavatelů. Usilujeme o to, abychom v této složité situaci maximálně přispěli ke zjednodušení života všem okolo nás.

Ing. Jan Smola, MBA, ředitel firmy a prokurista společnosti HELUZ

SHRNUTÍ

Kapitola 1

str. 11

Nabídka rezidenčních nemovitostí v tomto roce poklesne o 2,4 % v rámci celé ČR. Stejně tak developeři očekávají pokles poptávky po nemovitostech, a to o 4,9 % v rámci celé republiky.

Kapitola 2

str. 14

Developerské společnosti se setkaly s rušením obchodních schůzek, s nižším zájmem klientů o nemovitosti. Tři čtvrtiny dotázaných také zaznamenaly finanční ztráty (72 %), přičemž odhadují, že tyto ztráty v průměru sníží jejich hospodářský výsledek o 15 %. Ztráty plánují společnosti vykryt převážně ze svých rezerv (92 %).

Kapitola 3

str. 18

Dvě třetiny společností se potýkají s nižší výkonností firmy v souvislosti s nižšími stavy zaměstnanců (65 %). Společnosti zavádí home office (100 %) a zvyšují hygienická opatření na pracovišti (71 %). Pouze 5 % dotázaných snížilo svým zaměstnancům mzdy.

Kapitola 4

str. 21

Polovina zahraničních pracovníků developerských společností odcestovala ze země (50 %). Téměř všichni dotázaní vidí v této situaci hrozbu pro celé odvětví (94 %).

Kapitola 5

str. 22

Ředitelé developerských společností nejlépe hodnotí možnost proplacení části platu zaměstnanců ze strany státu (9,1 bodu z 10). Zároveň by uvítali možnost dočasného snížení daní například na zaměstnance (76 %). Dvě třetiny se vyslovily proti sjednocení zaváděných opatření na úrovni EU (65 %).

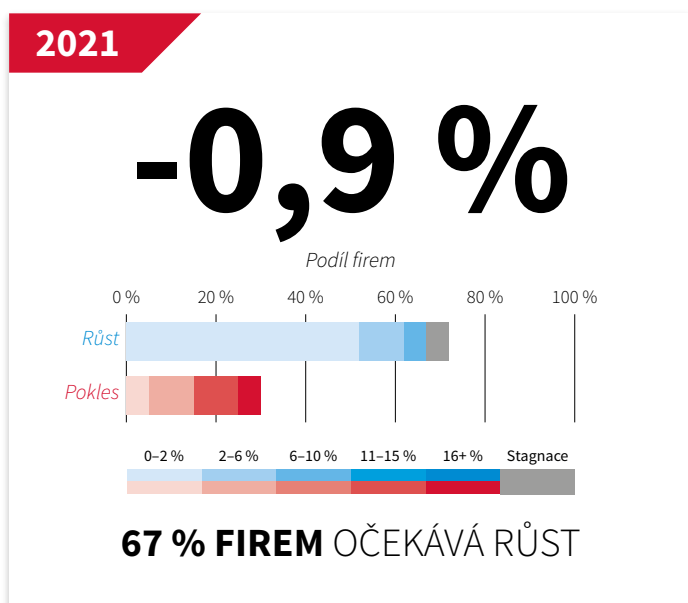
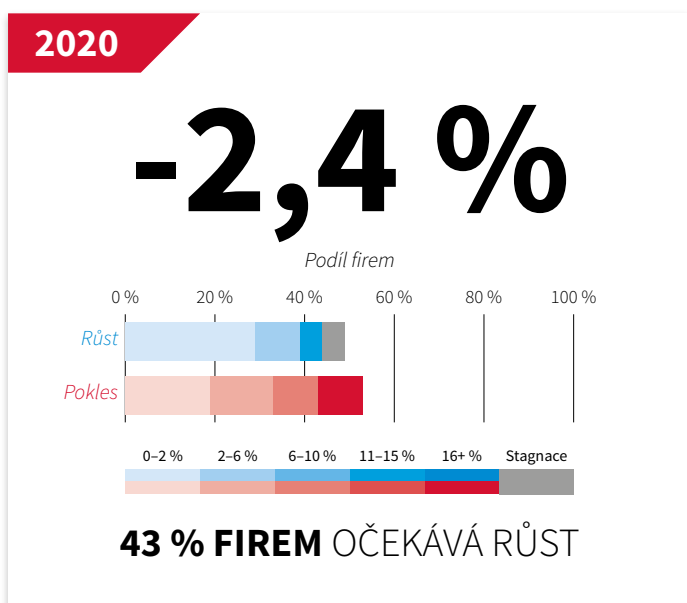
1

Nabídka rezidenčních nemovitostí v tomto roce poklesne o 2,4 % v rámci celé ČR. Stejně tak developeři očekávají pokles poptávky po nemovitostech, a to o 4,9 % v rámci celé republiky.

Developeři budou nabízet méně nemovitostí

Developeři odhadují, že se nabídka jejich nemovitostí v rámci ČR sníží o 2,4 % v letošním roce a dále se sníží o 0,9 % v roce následujícím. Začátkem roku (k 15. 2. 2020) naopak počítali s růstem své nabídky nemovitostí, a to o 2,5 % v roce 2020 a o dalších 2,5 % v roce 2021. Celkově se tak jedná o propad o 4,9 % v oblasti nabídky nemovitostí oproti původním očekáváním.

OČEKÁVANÝ VÝVOJ NABÍDKY V OBLASTI REZIDENČNÍCH NEMOVITOSTÍ



Vláda si je plně vědoma nezastupitelné role státu při podpoře ekonomického růstu v této době. Objem investic realizovaných státem rozhodně nesmí poklesnout. Na tyto investice je totiž navázán široký subdodavatelský řetězec, který bude potřebovat akceleraci. Musíme podporovat nejen vládní investice, ale i investice soukromé. K tomu využijeme široké spektrum garantovaných úvěrů typu Covid a Covid Plus. Zároveň budeme podporovat i spotřebu domácností a vyvarujeme se tak chyb předchozích vlád v podobě přílišného utahování šroubů. Není pochyb, že paleta těchto opatření v kombinaci s programy jako je Antivirus nebo Pětadvacítka budou mít příznivý dopad na sektor stavebnictví, které musí zůstat jedním z pilířů našeho národního hospodářství.

Alena Schillerová
ministryně financí ČR



Další vývoj bude více zřejmý tak do dvou měsíců. Nyní je ještě předčasné vyvozovat jakékoliv závěry.

Marcel Soral,
předseda představenstva společnosti Trigema a.s.



Současný vývoj situaci jednoznačně ovlivní. Myslím, že i přes vládní slibované finanční a investiční injekce dojde k mírnému snížení objemu investic v krátkodobém horizontu. Během 1–2 let však očekávám návrat na očekávaná čísla. Dalším problémem bude pracovní síla, kterou jsme si v poslední době zvykli využívat z řad zahraničních pracovníků. Jejich řady se po uzavření hranic mohou početně snížit.

Michal Dlabač,
ředitel společnosti SMO a.s.



Současná situace ovlivní celou ekonomiku v tom smyslu, že dojde k recesi. Otázkou je, jak bude recese hluboká a jak bude trvat dlouho. Není vyloučeno ani to, že dojde ke krizi, jaká zde byla v roce 2008, nebo i horší. To samozřejmě ovlivní i stavebnictví. Lze očekávat, že se výrazně sníží počet stavebních zakázek a zásadně se zvýší nezaměstnanost. Již nyní velmi negativně ovlivňuje stavebnictví odchod zahraničních dělníků, především Ukrajinců, do své vlasti. České stavebnictví je na zahraničních dělnících, především Ukrajincích, bytostně závislé, a s jejich odchodem ze dne na den nastanou velmi vážné problémy.

Evžen Korec,
generální ředitel společnosti EKOSPOL a.s.

Poptávka po nemovitostech klesne o 4,9 %

Změna nastane i na straně poptávky po nemovitostech, kde developeři očekávají její snížení o 4,9 % v roce 2020 a další snížení o 1,0 % v roce 2021 v rámci celé ČR. Původně (k 15. 2. 2020) přitom počítali s růstem poptávky o 2,6 % v roce 2020 a jejím dalším růstem o 2,9 % v roce 2021. Celkově se tedy jedná o propad o 7,5 % na straně poptávky oproti původním očekáváním.



Pokles poptávky po rezidenčních nemovitostech můžeme přisoudit faktu, že mnoho lidí si teď není jisto svojí budoucí ekonomickou situací, a to se samozřejmě promítne i do plánovaných investic do vlastního bydlení.

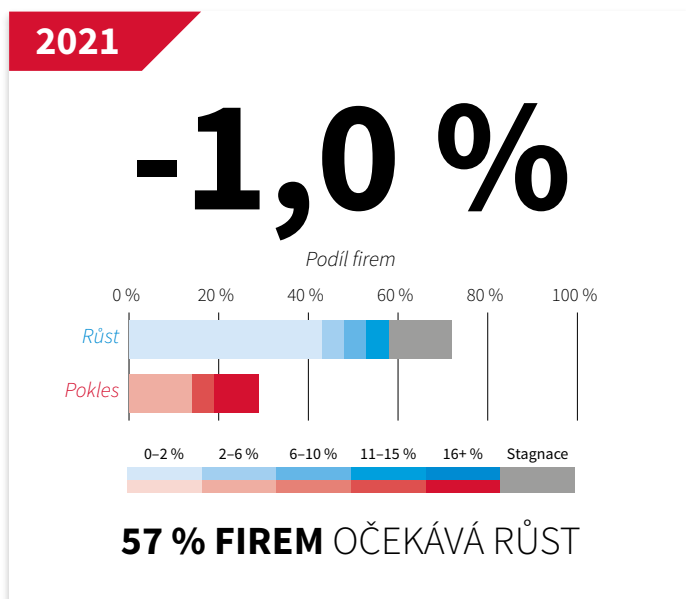
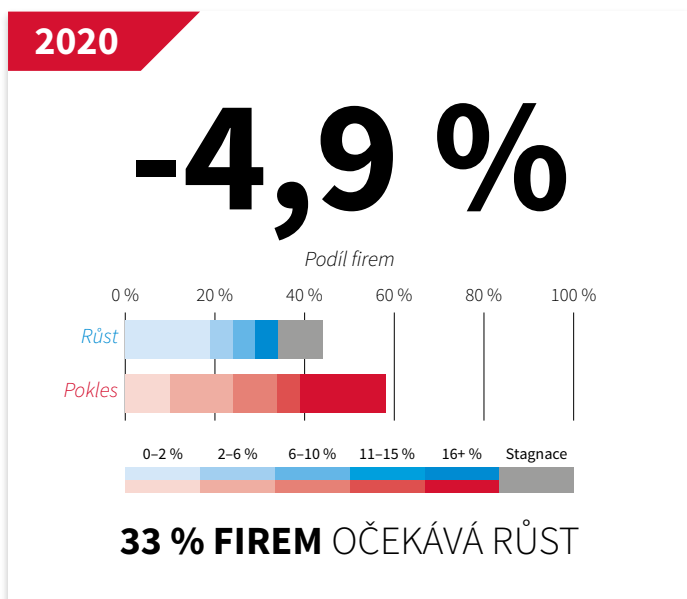
Michal Vacek,
ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



Odhadovat vliv pandemie na vývoj klíčových segmentů ekonomiky bude možné až poté, co budeme vědět, jak dlouho současný stav potrvá u nás i ve zbytku Evropy. Jistý optimismus může vzbuzovat fakt, že stavebnictví je z pohledu výrobních faktorů segmentem lokálním, který by mohl znovu nastartovat relativně rychle poté, co se podaří dostat šíření viru pod kontrolu. Není totiž nutně tak závislý na dodávkách vstupů ze zahraničí, přeshraniční spolupráci a vývoji ekonomiky v sousedních zemích. I tak je ale nutné počítat s tím, že se ekonomický propad do českého stavebnictví negativně promítne. Přejme si, aby to bylo co nejméně.

Jan Horváth,
prokurista a CEO divize Real Estate, CTR Holding

OČEKÁVANÝ VÝVOJ POPTÁVKY V OBLASTI REZIDENČNÍCH NEMOVITOSTÍ



V horizontu půl až jeden rok defacto tato situace nebude mít vliv vůbec, práce je nasmlouvaná a zakázky jsou. V delším horizontu nyní není možné reagovat, záleží na tom, jak dlouho bude současný stav trvat a zda vláda vůbec nějak zareaguje ve prospěch ekonomiky.

Ivor Ševčík,

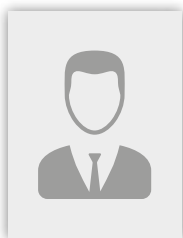
předseda představenstva společnosti All Inclusive Development a.s.



Z hlediska pozemních staveb předpokládáme utlumení u rezidenční výstavby, nicméně pouze dočasné v řádu měsíců. Výraznou roli sehraje stát a případné škrtnání investic ve veřejném sektoru. Stejně tak bude velmi důležité, jakým způsobem bude dále umožněna činnost zahraničním pracovníkům. Zatím je zde tedy řada proměnných, nicméně na aktuálně probíhajících stavbách žádné komplikace dosud řešit nemusíme.

Ondřej Blaho,

člen představenstva společnosti Winning Group a.s.



Ovlivnění očekáváme ve všech sektorech. Nejaktuálnější otázky jsou ohledně množství kvalitních a ozkoušených zahraničních pracovníků, kteří by se po nutném návratu do domovských krajín nemuseli v dohledné době vzhledem k uzavřeným hranicím dostat následně zpět do ČR. Zároveň výrobci a dodavatelé začínají dělat opatření proti případné budoucí druhotné platební neschopnosti a nezdědka chtějí platit za dodávky materiálu předem. Na to spousta developerů, generálních ani dílčích dodavatelů staveb nemá nastavené cash flow.

Jana Křestánová,

Business manager společnosti CON CS s.r.o.

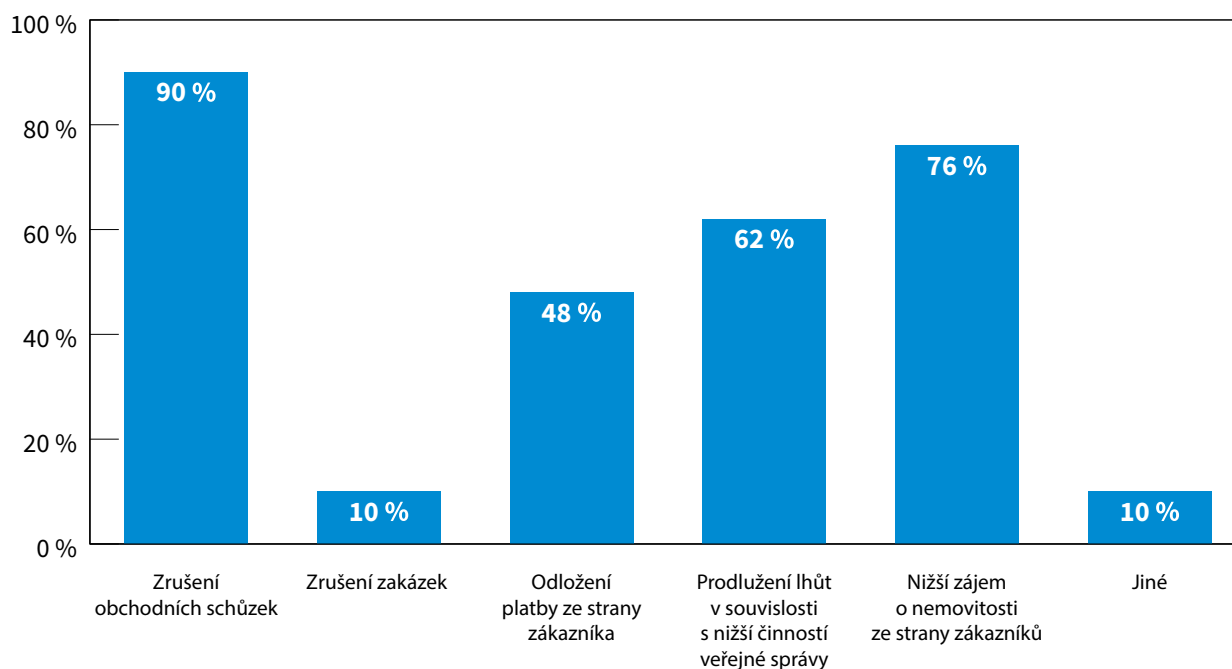
2

Developerské společnosti se setkaly s rušením obchodních schůzek, s nižším zájmem klientů o nemovitosti. Tři čtvrtiny dotázaných také zaznamenaly finanční ztráty (72 %), přičemž odhadují, že tyto ztráty v průměru sníží jejich hospodářský výsledek o 15 %. Ztráty plánují společnosti vykrýt převážně ze svých rezerv (92 %).

Tři čtvrtiny společností zaznamenaly nižší zájem o nemovitosti ze strany zákazníků

Současná situace měla dopad na obchodní činnost všech dotázaných (100 %). Konkrétně se z největší části jednalo o zrušení obchodních schůzek (90 %) a o nižší zájem o nemovitosti ze strany zákazníků (76 %). Dále developerům situaci zkomplikovalo prodloužení lhůt v souvislosti s omezenou činností veřejné správy (62 %) nebo odložení platby ze strany zákazníka (48 %). Se zrušením zakázky či obchodu se setkalo 10 % dotázaných. Desetina také uvedla, že byla nucena pozastavit zahájení nového projektu (10 %).

DOPAD SOUČASNÉ SITUACE NA ČINNOST DEVELOPERSKÝCH SPOLEČNOSTÍ



Dá se očekávat, že epidemie COVID-19 bude následována všeobecnou recesí. Rozsah této krize je jen těžko předvídatelná, každopádně aktuální odhady mluví o propadu české ekonomiky v roce 2020 o více jak 6%. Tento útlum společně s přetrvávajícími problémy v oblasti legislativy a povolovacích procesů se tak promítne ke stagnaci celého odvětví.

Jan Skříček

finanční ředitel společnosti Castle Rock Investment



Je brzy hodnotit dopady, problém trvá zatím krátce, ale obecně si myslím, že dopad do naší ekonomiky bude až do mínusu v letošním roce.

Ivor Ševčík,
předseda představenstva společnosti All Inclusive Development a.s.



Vzhledem k velmi dobré zásobě práce, se kterou jsme do tohoto roku vstupovali, negativní dopad neočekáváme. Významnějším rizikem, by bylo oddálení zahájení většího počtu staveb, nicméně i na tento stav jsme zvyklí a při plánování výrobního programu se zpožděním počítáme.

Ondřej Blaho,
člen představenstva společnosti Winning Group a.s.

**Finanční ztráty
zaznamenalo 72 %
developerů**

Vlivem současné situace zaznamenaly finanční ztráty téměř tři čtvrtiny dotázaných developerů (72 %). Finanční ztráty zatím nepocítuje 28 % dotázaných. Ti, kteří se s finančními ztrátami setkali, očekávají, že tyto ztráty v průměru sníží jejich hospodářský výsledek o 15 %.



Vzhledem k tomu, že naše společnost není čistě stavební, ale vlastníme i několik ubytovacích zařízení a provozujeme i další, jiné činnosti, více či méně spojené se stavebnictvím, očekávám negativní dopad v rozmezí 10–20 %. Dojde ke snížení tržeb při zachování mzdových prostředků a zvýšení nákladů na opatření související s aktuální situací nouzového stavu.

Michal Dlač,
ředitel společnosti SMO a.s.



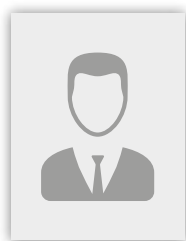
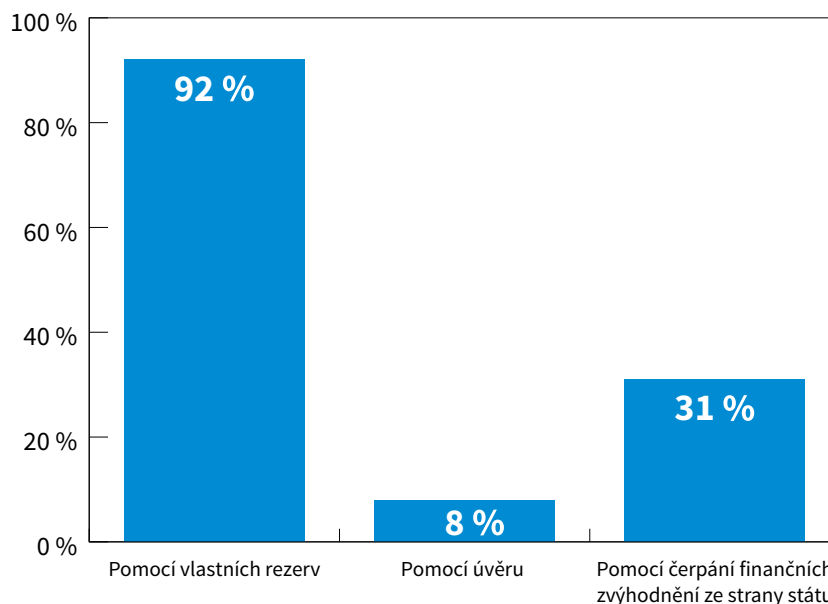
Přesná čísla lze jen velmi obtížně předvídat. Předpokládáme, že obrát, který se v minulosti v průměru pohyboval kolem 1 miliardy Kč, a zisk kolem 150 milionů Kč klesne v desítkách procent.

Evžen Korec,
generální ředitel společnosti EKOSPOL a.s.

**Devět z deseti
dotázaných finanční
ztráty vykryje
z vlastních rezerv**

Vzniklé finanční ztráty plánují developeři z velké části vykrýt z vlastní rezerv (92 %). Necelá třetina se potom přikloní k čerpání finančních zvýhodnění ze strany státu (31 %). Necelá desetina plánuje čerpat úvěr (8 %).

JAKÝM ZPŮSOBEM PLÁNUJETE VYKRÝT FINANČNÍ ZTRÁTY?



Očekáváme výpadek na úrovni minimálně jednoho kvartálu, a otázkou zůstane, nakolik stát dokáže podpořit všechny sektory české ekonomiky, aby lidé i společnosti dokázali pokračovat ve svých investičních plánech na rozvoj, bydlení atp.

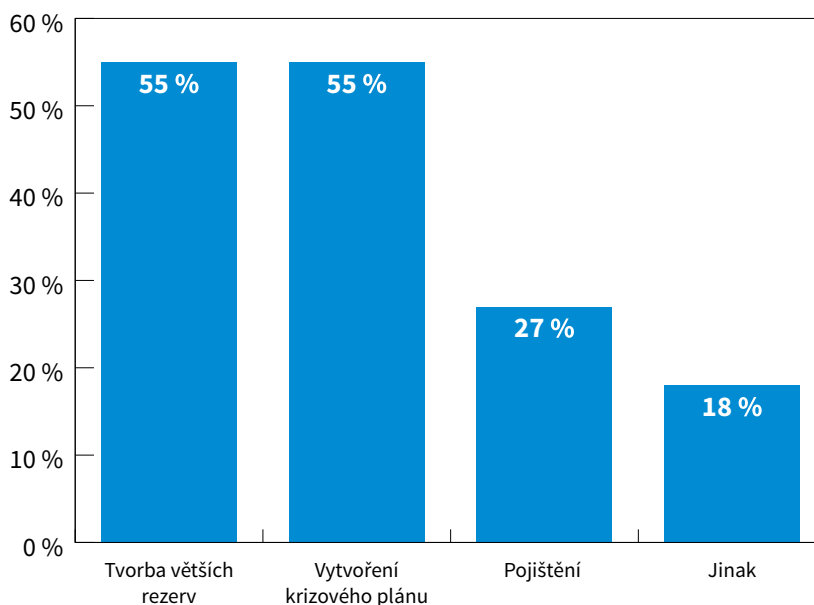
Jana Křestánová,

Business manager společnosti CON CS s.r.o.

Společnosti plánují do budoucna tvorbu větších rezerv

Na obdobné situace v budoucnu se plánuje připravit 61 % dotázaných developerských společností. Zbýlých 39 % toto v plánu nemá. Ti, kteří se budou připravovat, uvedli, že plánují tvořit větší finanční rezervy a také krizový plán (obojí shodně 55 %). Více než čtvrtina si potom sjedná pojištění (27 %). Z jiných možností, než jsou výše uvedené, se zde objevila i myšlenka zavedení či rozšíření práce z domova u zaměstnanců a digitalizace procesů spojených se zákazníkem (18 %).

JAK SE PLÁNUJETE NA PODOBNÉ SITUACE PŘIPRAVIT V BUDOUCNU?



Máme výhodu v tom, že se soustředíme primárně na větší individuální investory a velké investiční společnosti, a to nejen při pronájmu a prodeji komerčních nemovitostí, ale stále více i těch rezidenčních. Zde jsou obchodní vztahy nastaveny na dlouhodobé bázi a nepředpokládáme tedy žádný dopad. Musíme ale počítat s tím, že dojde k poklesu příjmů z našich rezidenčních aktiv určených ke krátko a střednědobému pronájmu a také ke zpomalení tempa prodeje individuálně prodávaných bytů.

Jan Horváth,
prokurista a CEO divize Real Estate, CTR Holding

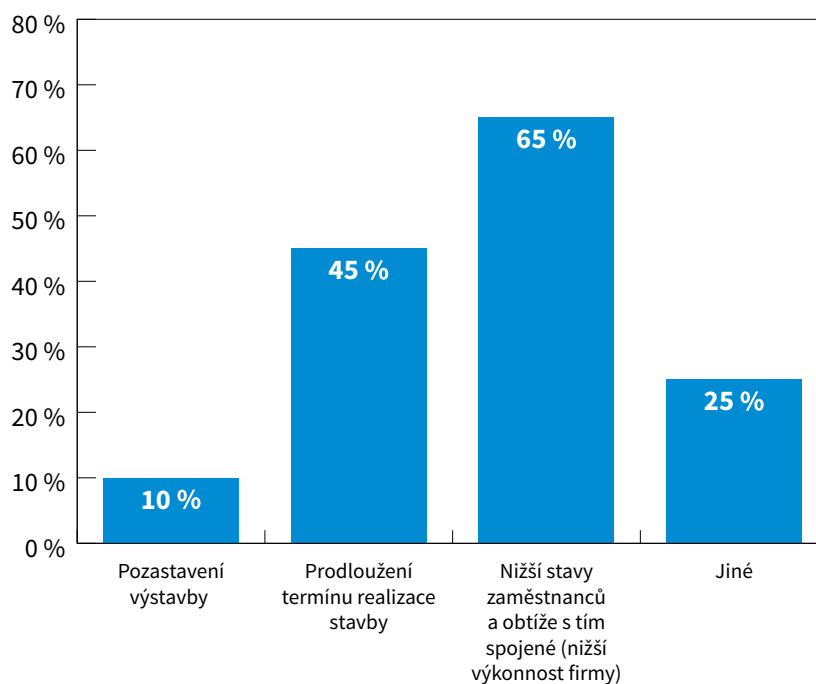
3

Dvě třetiny společností se potýkají s nižší výkonností firmy v souvislosti s nižšími stavy zaměstnanců (65 %). Společnosti zavádí home office (100 %) a zvyšují hygienická opatření na pracovišti (71 %). Pouze 5 % dotázaných snížilo svým zaměstnancům mzdy.

Developeři čelí nižší výkonnosti firmy v souvislosti s nižšími stavy zaměstnanců

Téměř všichni dotázaní uvedli, že současná situace má vliv na jejich každodenní pracovní činnost (95 %). Dvě třetiny společností uvádějí, že čelí obtížím spojeným s nižším stavem zaměstnanců, a tím i nižší výkonnosti firmy jako celku (65 %). Dále byla téměř polovina společností nucena prodloužit termín realizace svých projektů (45 %) a desetina musela dokonce pozastavit celou výstavbu (10 %). Čtvrtina také uvádí obtíže spojené s prací na dálku (home office) nebo s odcestováním zahraničních pracovníků (25 %).

DOPADY A KAŽDODENNÍ ČINNOST SPOLEČNOSTÍ



Práce na všech našich projektech a zakázkách běží podle plánu. Nehrozí, že by měly být zpomaleny, nebo zastaveny. Zaměstnanci v administrativě mohou využít home office, pokud to charakter jejich práce umožňuje.

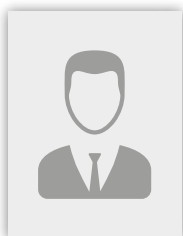
Marcel Soral,
předseda představenstva společnosti Trigema a.s.



Současná situace nemá na naši společnost a její fungování zásadní vliv. Řada kolegů využívá home office a v případě potřeby jsme ve spojení přes komunikační aplikace Microsoft Teams, apod. případně využíváme vlastní nástroje na sdílení digitálních podkladů na bázi Aspe.

Zbyněk Lipavský

Obchodní ředitel společnosti IBR Consulting, s.r.o.



Vyjma propadu poptávek i zájmu klientů řešíme krizové řízení formou home office, zkrácené pracovní doby. Byla přerušena akviziční jednání.

Jana Křestánová,

Business manager společnosti CON CS s.r.o.



Zatím jsme významné negativní vlivy nezaregistrovali, ale je příliš krátká doba na vyhodnocování. Naše stavby se zatím realizují podle plánovaných termínů, a vzhledem k tomu, že máme velmi vysokou předprodanost bytů (90 %), tak současný pokles zájmu o byty nás zatím neovlivní.

Evžen Korec,

generální ředitel společnosti EKOSPOL a.s.



Chod společnosti byl omezen prozatím spíše formálně, kdy se drtivá většina schůzek a porad přesouvá do virtuálního prostředí. Na průběh vlastní výstavby realizovaných projektů zatím opatření neměla žádný vliv. Co se týče přípravy a povolování nových projektů, zatím čelíme adekvátním posunům v řádu týdnů, což by nemělo být pro budoucnost projektů rozhodující.

Jan Horváth,

prokurista a CEO divize Real Estate, CTR Holding



Z důvodu současné situace byly pozastaveny veškeré akvizice i divestice. U rozestavěných projektů se projevují problémy s dodávkami z postižených zemí. U provozních nemovitostí se do platebních problémů dostávají někteří nájemci. Celkově je současná situace velmi náročná na cash flow a musí být velmi pečlivě koordinována s financujícími bankami.

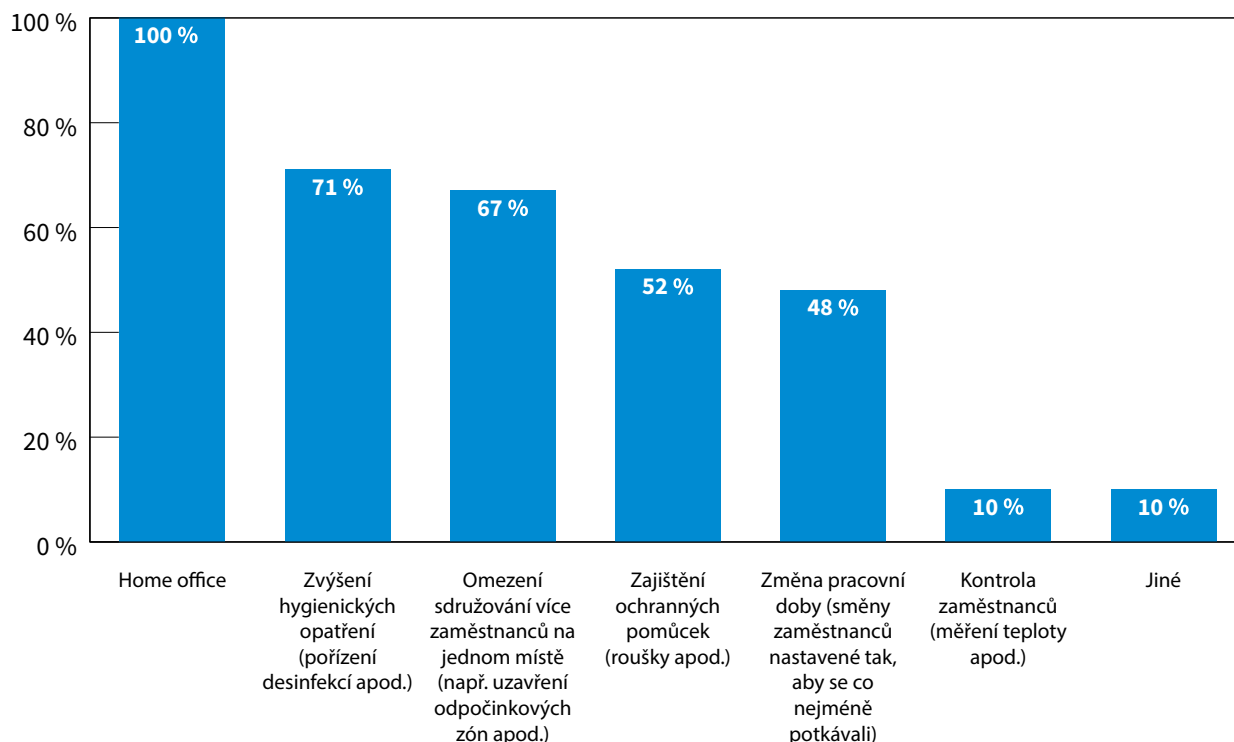
Jan Skříček

finanční ředitel společnosti Castle Rock Investment

Všichni dotázaní zavádí opatření u svých zaměstnanců

Všechny dotázané developerské společnosti zavádí opatření u svých zaměstnanců (100 %). Všichni se přiklonili k zavedení home office (100 %) a téměř tři čtvrtiny dotázaných zvýšily hygienická opatření na pracovišti (71 %). Více než třetina také uzavřela odpočinkové zóny a další místa, kde hrozí setkávání většího počtu zaměstnanců (67 %). Polovina také pro své zaměstnance zajistila ochranné pomůcky, jako jsou roušky (52 %), anebo změnila pracovní dobu zaměstnanců tak, aby se co nejméně potkávali (48 %). Ke kontrole fyzického stavu (měření teploty apod.) se přiklonila jedna desetina dotázaných (10 %). Z jiných možností, než jsou výše uvedené, jedna desetina zavedla v sídle firmy i zákaz návštěv jiných lidí, než jsou jejich vlastní zaměstnanci (10 %). Všichni dotázaní zavedli tato opatření z vlastní iniciativy (100 %), a to ve větším rozsahu nebo ještě dříve, než byla vydána vládní opatření.

ZAVEDENÁ OPATŘENÍ U ZAMĚSTNANCŮ



V menší míře jsme zavedli home office, zvýšená hygienická opatření na všech pracovištích, zajištění ochranných pomůcek a prostředků (dezinfekce, roušky...), úpravu pracovní doby, měření teploty a omezení pohyb cizích osob v sídle společnosti, omezení styku s jinými osobami (např. obchodní partneři, subdodavatelé) na nezbytné minimum.

Michal Dlač,
ředitel společnosti SMO a.s.



Zavedli jsme především práci z domova. Vedle toho jsme samozřejmě uprůbili prostředí výkonu zaměstnání tak, aby bylo, pokud možno, co nejbezpečnější, a vývoj situace, zejména z hlediska nařízení vlády, řešíme na denní bázi.

Ondřej Blaho,
člen představenstva společnosti Winning Group a.s.



Všechny pozice, jejichž pracovní náplň to umožňuje, jsme již tři dny před oficiálním vyhlášením opatření převedli na home office. U pozic, kde to možné není, tedy zejména na stavbách, alespoň každý den dodáváme čerstvé ovoce pro doplnění vitamínů, roušky, dezinfekční prostředky a také materiály se základními informacemi a radami, jak minimalizovat riziko a chovat se bezpečně.

Jan Horváth,
prokurista a CEO divize Real Estate společnosti CTR Holding

Pětina developerů nabídla zaměstnancům placené volno

Vyšší zájem ze strany zaměstnanců o home office zaznamenaly tři čtvrtiny dotázaných (76 %), naopak čtvrtina vyšší zájem o home office neuvádí (24 %). Tři čtvrtiny developerů také home office zavedly (76 %), téměř pětina se potom přiklonila k placenému volnu (19 %). Již menší část byla nucena procentuálně snížit mzdu zaměstnanců (5 %).

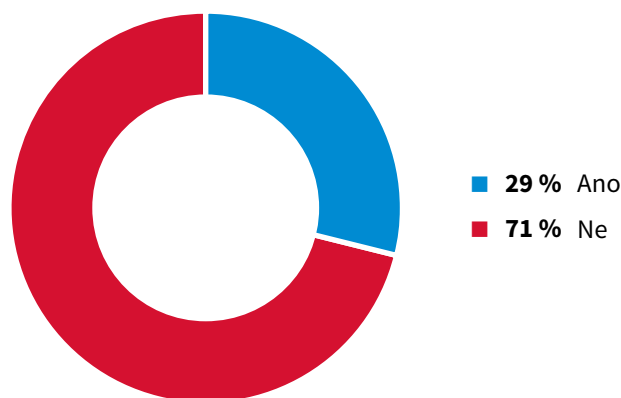
4

Polovina zahraničních pracovníků developerských společností odcestovala ze země (50 %). Téměř všichni dotázaní vidí v této situaci hrozbu pro celé odvětví (94 %).

Polovina firem zaznamenala zájem o volno ze strany zahraničních pracovníků

Polovina dotázaných developerů se setkala s vyšším požadavkem na volno ze strany zahraničních pracovníků, než je běžné (50 %), naopak druhá polovina nárůst žádostí o volno z jejich strany neuvádí (50 %). Necelá třetina společností, které zaměstnávají zahraniční pracovníky, uvedla, že odcestovali do svých domovů (29 %), zbylých 71 % dotázaných uvedlo, že jejich zahraniční pracovníci zůstali v ČR. Z těch, jejichž pracovníci domů odcestovali, uvádí, že se jedná o 100 % z celkové kapacity jejich zahraničních pracovníků.

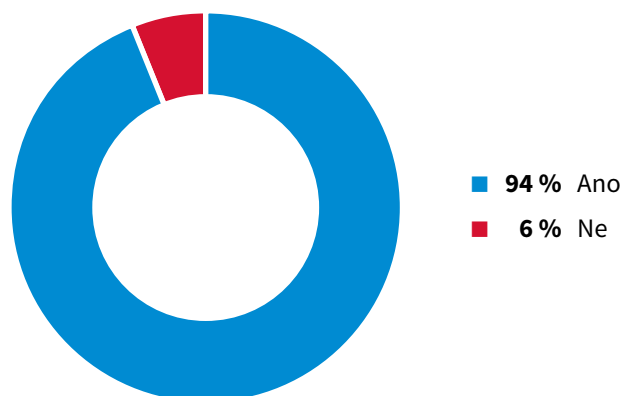
ODCESTOVALI ZAHRANIČNÍ PRACOVNÍCI ZPĚT DO SVÝCH DOMOVŮ? (POUZE ANO/NE)



Společnosti se obávají negativního vlivu odlivu těchto pracovníků na celé odvětví

Negativních dopadů této situace na celé stavební odvětví se obává 94 % všech dotázaných. Pouze 6 % v tomto hrozbu nevidí.

OBÁVÁTE SE NEGATIVNÍHO DOPADU ODLIVU ZAHRANIČNÍCH PRACOVNÍKŮ NA CELÉ ODVĚTVÍ?



5

Ředitelé developerských společností nejlépe hodnotí možnost proplacení části platu zaměstnanců ze strany státu (9,1 bodu z 10). Zároveň by uvítali možnost dočasného snížení daní například na zaměstnance (76 %). Dvě třetiny se vyslovily proti sjednocení zaváděných opatření na úrovni EU (65 %).

Nejlépe společnosti hodnotí proplacení části platu zaměstnanců ze strany státu

Všichni dotázaní souhlasí s vytvořením opatření ze strany státu pro ekonomicky poškozené podniky (100 %). Ze současně zavedených opatření (k 29. 3. 2020), nejlépe hodnotí proplacení části platu zaměstnanců ze strany státu, a to 9,1 bodu z 10 možných. Dále přínos vidí v prodloužení lhůty pro zaplacení daně a odvodu DPH (7,1 bodu z 10 možných), v možnosti čerpání finančních prostředků z úvěrového programu COVID (6,9 bodu z 10 možných) nebo v možnosti pozdějšího podání daňového přiznání (6,7 bodu z 10 možných). Nejmenší přínos pak vidí v odpuštění poplatků za správní úkony na úřadech (4,7 bodu z 10 možných).



Nejistota při obnově ekonomického života může v budoucnu přinést minimálně krátkodobý útlum soukromých investic, který bývá obvyklou reakcí na krizi. Lze předpokládat, že firmy budou řešit, jak zajistit svůj chod a rozeběhnuté projekty, a do nových se po nějakou dobu pouštět patrně nebudou. Veřejný sektor by měl v takové době zareagovat proticyklicky a naopak stavební firmy podržet prostřednictvím svých investic a dát čas privátnímu sektoru se nadechnout. Vláda už dala najevo, že nehodlá opakovat chyby z předchozí krize, která nastala v roce 2008, kdy s útlumem hospodářství začal i šetřit i stát a investice do veřejných staveb utlumil.

Nejhorší možnou odpovědí státu a samospráv na krizi by bylo utlumit přípravu projektů a začít v obavách disponibilní prostředky takřikajíc „ukládat pod matraci“. Odpovědí na krizi musí být investiční aktivita státu a samospráv, a to i za předpokladu určité míry zadlužení. Protože investice přinášejí z hlediska ekonomických aktivit multiplikační efekty. Stát investovat bude a bude pro samosprávy vytvářet vhodné investiční prostředí. Myslím, že bychom se neměli bát používat motivační motto: Společně se „proinvestujeme“ z krize. V minulosti se stavěly „hladové“ zdi, my máme před sebou smysluplnější projekty typu dálnic, energetických staveb, škol a nemocnic, nesmí jim ale bránit povolovací procesy. Vždyť získání povolení pro dálnici u nás trvá v průměru 13 let a obyčejného bytové domu v Praze déle než pět let. Proto napínáme všechny síly, abychom stihli připravit a schválit nový stavební zákon v původních termínech tak, aby mohl platit v roce 2021 a nabýval postupně účinnosti do poloviny roku 2023.

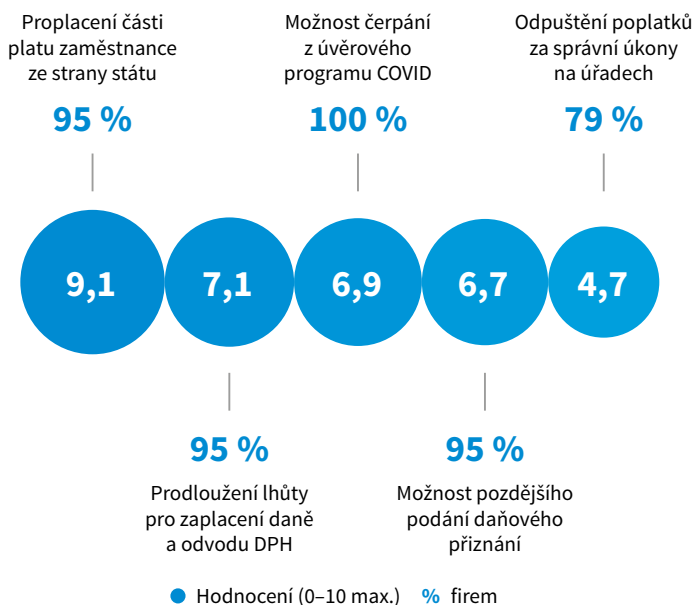
Klára Dostálová
ministřině pro místní rozvoj ČR



Osobně velmi pozitivně vnímám snahu vlády o podporu podnikatelského sektoru. Uvidíme, zda-li se opatření budou realizovat ve slibovaném rozsahu, případně jaké výsledný efekt budou mít.

Zbyněk Lipavský
Obchodní ředitel společnosti IBR Consulting, s.r.o.

HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH VLÁDNÍCH OPATŘENÍ



Vzhledem k dynamice celé situace a k faktu, že jednotlivá opatření jsou prezentována spíše postupně v nepříliš ucelených oblastech, nejsem schopen tyto dílčí kroky plně hodnotit. Nicméně jako pozitivní hodnotím, že je zde evidentní snaha vlády pomoci předpokládané ztráty v jednotlivých odvětvích zmírnit.

Michal Dlabaček,
ředitel společnosti SMO a.s.



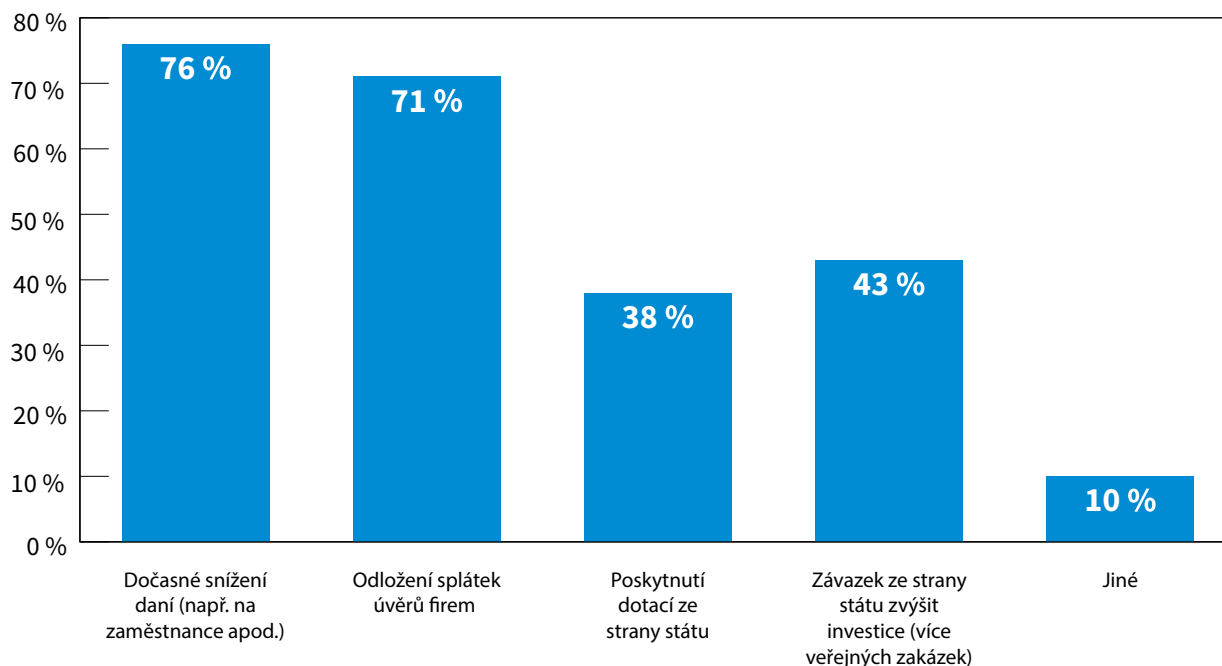
Domnívám se, že pomoc státu by měla být výrazně vyšší. Stát by měl snížit DPH tak, aby podpořil prodej. Například u bytů by mělo dojít ke snížení DPH minimálně o 5 % – na výši 10 %, razantně by měla být snížena DPH u zboží denní spotřeby. Plošně by měly být zrušeny zálohy na daň z příjmu, a i vlastní daň z příjmu by měla být snížena alespoň na úroveň 10 %. Pokud taková razantní opatření v oblasti daňové politiky nebudou provedena, zkrachuje velké množství firem a stát stejně bude mít zvýšené náklady formou placení podpory v nezaměstnanosti.

Evžen Korec,
generální ředitel společnosti EKOSPOL a.s.

Tři čtvrtiny developerů by uvítaly dočasné snížení daní

V zahraničí jsou zaváděna i jiná opatření než u nás. Z těch, která již v zahraničí platí, by developeři nejvíce uvítali dočasné snížení daní například na zaměstnance (76 %) a také možnost odložení splátek úvěrů firem (71 %). Dále by developeři viděli přínos v závazku ze strany státu zvýšit investice (43 %) a v poskytnutí dotací ze strany státu (38 %). Desetina (10 %) také uvedla jiné možnosti, než jsou výše uvedené, mezi které patří snížení DPH na byty nebo plošný příspěvek všem obyvatelům.

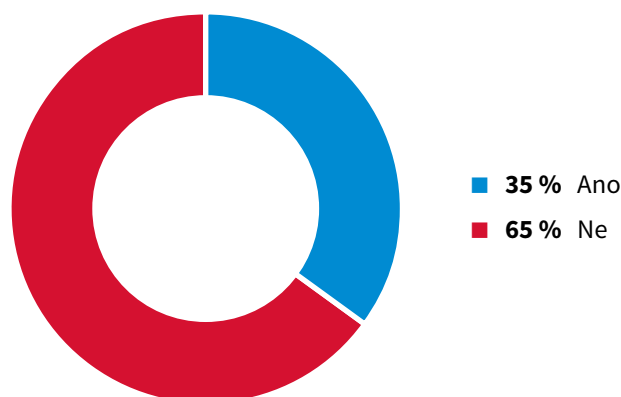
JAKÁ OPATŘENÍ, KTERÁ PLATÍ V ZAHRANIČÍ, BY MĚLA BÝT ZAVEDENA I U NÁS?



Dvě třetiny developerů je názoru, že by zaváděná opatření neměla být sjednocena na území EU

Protože jsme součástí ekonomiky EU a členskými státy, ptali jsme se společnosti i na jejich názor na to, zdali by zaváděná opatření měla být sjednocena na území EU. Dvě třetiny dotázaných uvedly, že nikoli (65%). Pro tuto možnost se vylovila pouze třetina (35%).

MĚLA BY BÝT ZAVÁDĚNÁ OPATŘENÍ SJEDNOCENA NA ÚZEMÍ EU?



Je dobře, že souběžně s restriktivními opatřeními v zájmu bezpečnosti vláda hovoří i o úlevách a bonusech pro firmy a živnostníky. Odložení nebo odpuštění plateb daní a pojistného je určitě správným krokem, stejně tak i určité kompenzace pro zaměstnavatele, jako např. příspěvek na mzdy. Doufejme, že to bude stačit a že ve spojení s omezenou dobou platnosti restrikcí nebude mít nárazové zastavení ekonomiky plošný ničivý dopad na velkou část firem a živnostníků.

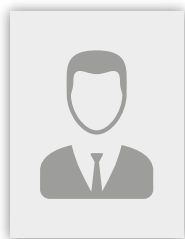
Jan Horváth,
prokurista a CEO divize Real Estate společnosti CTR Holding



V tuto chvíli je ještě předčasné, řada opatření je na úrovni příslibů a teorie. Pro stavebnictví bude klíčové, aby nedošlo ke škrtům investic, a stejně tak aby stát držel platební morálku.

Ondřej Blaho,

člen představenstva společnosti Winning Group a.s.



Zatím jsme opatření pro podporu ekonomiky nijak nepocítili a je nesmírně důležité, aby se nešířila zbytečně panika, strach, a opatření byla nejen neadresně plošná, ale zcela konkrétní. Pro konkrétní sektory, společnosti, podnikatele, zaměstnance.

Jana Křestánová,

Business manager společnosti CON CS s.r.o.

KONTAKTY

**CEEC Research s. r. o.**

Společnost CEEC Research je největším výzkumníkem stavebnictví v zemích střední a východní Evropy. Od svého založení v roce 2005 bezplatně poskytuje studie o aktuálním stavu a očekávaném vývoji vybraných sektorů v deseti zemích střední a východní Evropy. Všechny naše studie a analýzy jsou založené výhradně na údajích získaných z pravidelných strukturovaných interview s klíčovými představiteli vybraných největších, středních i malých společností a na dalších důležitých zdrojích.

CEEC Research navíc k pravidelným a bezplatným analýzám také organizuje Setkání lídrů vybraných klíčových oborů ekonomiky v jednotlivých zemích, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších společností, ministři a nejvyšší představitelé států z vybraných zemí.

Michal Vacek

Ředitel společnosti
Tel.: +420 776 023 170

E-mail: michal.vacek@ceec.eu
www.ceec.eu

**GRAITEC s. r. o.**

GRAITEC s. r. o. je mezinárodní společnost zabývající se dlouhodobě poradenstvím, vývojem a prodejem softwaru pro projekční, stavební a architektonické kanceláře. Díky svému mezinárodnímu působení disponujeme více jak 270 techniky s vysoce odborným zaměřením napříč GRAITEC Group, kteří sdílí svoje know-how. Prostřednictvím poboček po celém světě je společnost schopna zajistit stejnou kvalitu služeb kdekoli na světě, zajistit implementaci v ČR, ale i v pobočkách v zahraničí.

GRAITEC s. r. o., je dlouhodobě propagátorem BIM řešení a angažuje se při jeho prosazování v rámci ČR. Vzhledem k provázanosti na zahraničí, disponuje nejnovějšími informacemi o BIM. Společnost zajišťuje implementaci BIM i přizpůsobení na míru. Díky vlastnímu vývoji nabízí rozšíření do jednotlivých softwarů, které významně vylepšují funkcionalitu (např. GRAITEC Advance PowerPack pro Revit, GRAITEC Advance PowerPack pro Advance Steel). Zároveň zajišťují vývoj na míru dle potřeb zákazníků.

GRAITEC s. r. o.
Jeremenkova 90a
140 00 Praha 4

Tel.: 244 016 055
Email: graitec@graitec.cz
www.graitec.cz



INFRAM a. s. – inženýrská a konzultační firma

Společnost INFRAM a. s. působí jako konzultační a inženýrská společnost v oblasti dopravní infrastruktury, průmyslové a občanské výstavby v České republice i v zahraničí. Hlavními domácími zákazníky jsou Ministerstvo dopravy, silniční a dálniční společnosti, železniční organizace, obce i soukromí klienti. Prostřednictvím svých dceřiných společností operuje INFRAM a. s., i na Slovensku a v Bulharsku.

Project management, posuzování, supervize a inženýring staveb:

- dopravního stavitelství (dálnice, silnice, mosty, tunely, železniční koridory, tramvajové a trolejbusové tratě apod.)
- pozemního stavitelství (občanská vybavenost, elektrárny, průmyslové stavby apod.)
- vodohospodářské infrastruktury (rozvody vody, kanalizace, rybníky, ČOV apod.)
- sanace betonových konstrukcí To ve všech výkonových fázích procesu přípravy a realizace projektů
- Členství INFRAM a. s. v odborných sdruženích:
- Česká asociace konzultačních inženýrů – CACE, řádného člena EFCA a FIDIC.
- Česká betonářská společnost
- Sdružení pro sanace betonových konstrukcí
- Česká silniční společnost

Společnost je zapsána do Seznamu kvalifikovaných dodavatelů MMR ČR EN ISO 9001:2016/ EN ISO 14001:2016 / OHSAS 18001:2008

INFRAM a. s.
 Peluškova 1407,
 198 00 Praha 9

Tel: 281 940 151, 602 272 418
 E-mail: recepce@infram.cz
www.infram.cz



Tyros Loading Systems CZ s. r. o.

Společnost Tyros Loading Systems je obchodně servisní organizací primárně se zabývající průmyslovými vraty a nakládací technikou s celorepublikovou působností. Dodáváme nakládací systémy značky Loading Systems a uvádíme na trh inovativní výrobky domácích i zahraničních výrobců pro vratové uzávěry průmyslových objektů, logistických a obchodních center, stejně tak i zemědělských objektů a malých dílen. Mimořádný důraz klademe na životnost námi nainstalovaných zařízení a jejich bezpečný a úsporný chod.

Tyros Loading Systems CZ s. r. o.

Czech Republic
 Nad Strouhou 126/6
 147 00, Praha 4, Braník

T: +420 241 767 854
info@tyros-loading-systems.cz
www.tyros-loading-systems.cz



HBH Projekt spol. s r. o.

Společnost HBH Projekt je zkušeným dodavatelem projektové dokumentace a poskytovatelem komplexního spektra konzultačních služeb ve všech etapách přípravy, zhotovení a údržby infrastrukturních staveb. Na mnohaleté zkušenosti našich expertů ze stovek úspěšně dokončených projektů a naše schopnost sestavit tým podle potřeb a požadavků klienta nám umožňují dosahovat excelentních výsledků na těch nejkomplicovanějších a nejrozsáhlejších projektech.

Jsme nezávislá česká projektová konzultační kancelář zaměřená na dopravní a inženýrské stavby. Naším zákazníkům zajišťujeme kompletní projektovou přípravu, inženýrské služby včetně výkupu pozemků, poskytujeme ekologické poradenství a expertní služby, zajišťujeme technický dozor investora nad stavbou. Naši experti vytváří pro klienty virtuální vizualizace, dopravní modely a analýzy, bezpečnostní a ekologické posudky, poskytují právní poradenství při výstavbě a další konzultační služby s výstavbou spojené.

Jme stabilní a důvěryhodnou společností s tradicí na českém a slovenském trhu sahající do roku 1992. V oblasti přípravy dopravních staveb patříme mezi nejvýznamnější společnosti na českém a slovenském trhu. Kolektiv více než dvou stovek specialistů na pobočkách v Praze, Brně, Ostravě, Olomouci, Bratislavě a v Banské Bystrici je připraven poskytnout našim zákazníkům nejenom expertní znalosti, ale také podporu a orientaci v procesu přípravy a realizace komplikovaných dopravně inženýrských staveb. Rozsah činností, v nichž jsme schopni zastat různorodé zakázky vlastními silami, stále rozšiřujeme. V dalších oblastech si vybíráme důvěryhodné partnery, na jejichž práci můžeme být hrdí.

HBH Projekt je členem těchto organizací:

- Hospodářská komora ČR (sekce doprava)
- Svaz podnikatelů ve stavebnictví
- Česká asociace konzultačních inženýrů CACE (člen mezinárodní organizace FIDIC A EFCA)
- Sdružení pro výstavbu silnic
- Česká silniční společnost
- Technologická platforma pro silniční dopravu (poradní orgán Grantové agentury ČR)
- Sdružení pro dopravní telematiku

HBH Projekt spol. s r. o.

Kabátníkova 216/5
Brno
602 00

Tel: 549123411
Email: hbh@hbh.cz
www.hbh.cz



Generali Česká pojišťovna a.s.

190 let

Dlouhá a úspěšná historie

Generali Česká pojišťovna představuje moderní finanční instituci s hlubokou znalostí českého trhu. Její kořeny sahají hluboko do 19. století. Díky mezinárodnímu zázemí skupiny Generali Group, jejíž jsme součástí, umíme pomoci i s projekty mimo území České republiky.

28,7 %

Jednička na trhu

Velikost pojišťovny a její stabilita zaručují, že Generali Česká pojišťovna bude za všech okolností schopná dostát svým závazkům. Stejně jako přinášet zásadní technologické inovace i rychlé a profesionální služby.

4 000 000

Spolehlivý partner pro klienty

Miliony klientů si nás vybraly a spoléhají na nás. Když se něco přihodí, mají k dispozici rozsáhlou pojistnou ochranu, srozumitelné služby a rychlé vyřízení škod.

360°

Global Construction

Stavebnictví nás baví. S našimi klienty budujeme dlouhodobé vztahy založené na znalosti a podpoře jejich pojistných potřeb v každé fázi projektu – od plánování a výstavby až po jeho provoz po dokončení. Neváhejte a napište nám. Náš tým zkušených profesionálů vám poradí a připraví řešení na míru také vaší společnosti. Dopřejte si stejný servis, který využívá 8 z 10 největších stavebních společností v České republice.

Kontakt:

Libor Libich
Útvar korporátního obchodu

+420 604 293 588
jan.klima@generaliceska.cz



Trigema a. s.

Již 25 let působí Trigema na domácím trhu. Z malé lokální firmy se za tu dobu stala respektovaným hráčem na pražském developerském trhu. Od stavby prvního plotu se Trigema posunula k chytrým bytovým projektům, vědeckotechnickým parkům i sportovním areálům. Vyrostla z ní developerská společnost s přesahem do dalších aktivit. Kromě stěžejního developmentu dnes společnost působí také jako stavební firma, věnuje se ale také facility managementu. Provozuje vědeckotechnické parky, sportovní areály a má za sebou zkušenosti s kongresovými centry.

Na kontě společnosti Trigema je už více než 1700 prodaných bytů, Vědeckotechnický park v Roztokách, který světu přináší nové objevy z oblasti spalovacích motorů a alternativních pohonů, Park vědy Roztoky a celoroční sportovní areál Monínec, který přináší radost všem milovníkům přírody a adrenalinu, letních i zimních sportů, ale také luxusu a kvalitního jídla. V současné době je v rámci značky Trigema Chytré bydlení realizována řada bytových projektů jak v Praze, tak i Plzni.

Trigema a. s.

Explora Business Centre – budova
Jupiter
Bucharova 2641/14
158 00 Praha 5

Tel.: 227 355 211, 737 283 300
Fax: 251 612 580
E-mail: trigema@trigema.cz
www.trigema.cz



HOCHTIEF CZ a. s.

Stavební společnost HOCHTIEF CZ patří ke špičkám ve svém oboru. V současnosti zaměstnává více než 1000 pracovníků, kteří realizují stavby v segmentech stavebního trhu celé České republiky. Jde o občansko-administrativní, průmyslovou, ekologickou a vodohospodářskou výstavbu, včetně projektů dopravní a liniové infrastruktury.

Společnost je rozdělena na 4 divize a má dvoučlenné vrcholové vedení v následujícím složení – předseda představenstva Ing. Tomáš Koranda a člen představenstva Jörg Mathew.

Společnost HOCHTIEF CZ je součástí významné nadnárodní společnosti HOCHTIEF. Spolupracuje s jeho pobočkami z Evropy a zámoří. Svým zákazníkům poskytuje HOCHTIEF CZ široké spektrum služeb na vysoké kvalitativní úrovni, které jsou založeny na jeho zkušenostech a znalostech trhu, na vstřícném a odpovědném přístupu.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Česká republika

Telefon: +420 257 406 000
Email: info@hochtief.cz
www.hochtief.cz



HELUZ cihlářský průmysl v. o. s.

Společnost HELUZ se řadí mezi tři největší výrobce zdicích systémů v České republice a svými špičkovými výrobky navazuje na rodinnou tradici datující se od roku 1876. Její produkty tvoří komplexní stavební systém zahrnující krom cihel s různými parametry také keramické stropní panely, roletové a žaluziové překlady a komíny. Životnost těchto produktů se přitom počítá na sto a více let. V nabídce najdete také materiály pro zdění, jako jsou lepidla na cihly, tepelněizolační malty, omítky a zdící pěny. Z výrobků tak může vzniknout kompletní hrubá stavba, přičemž z cihel je navíc možné postavit i nízkoenergetické a pasivní domy. K dispozici je také poradenský servis a pomocné služby určené primárně zákazníkům plánujícím stavbu svépomocí.

Společnost HELUZ drží na českém trhu i několik významných prvenství. Jako vůbec první například v roce 2012 postavila jednovrstvým zděním z cihel vzorový pasivní dům bez jakékoli další izolace. Dalším významným milníkem a prvenstvím bylo v roce 2013 získání environmentálního prohlášení o produktu (EPD), které bylo o dva roky později dokonce rozšířeno na všechny cihelné produkty ve všech vlastních výrobních závodech.

www.heluz.cz

Infolinka: 800 212 213

info@heluz.cz, projekty@heluz.cz

U Cihelny 295, 373 65, Dolní Bukovsko



COPY GENERAL

Studie ekonomických dopadů COVID-19 na developerské společnosti byla vytištěna díky spolupráci se společností COPY GENERAL.

Informace zde obsažené jsou obecného charakteru a nejsou určeny k řešení situace konkrétní osoby či subjektu. Ačkoliv se snažíme zajistit, aby byly poskytované informace přesné a aktuální, nelze zaručit, že budou odpovídat skutečnosti k datu, ke kterému jsou doručeny, či že budou platné i v budoucnosti. Uživatelé by před konáním nebo zdržením se konání na základě informací obsažených v této studii měli zvážit využití příslušných profesionálních služeb. Odpovědnost za kroky podniknuté na základě obsahu této studie nebude akceptována. Ikonky vývojového grafu vytvořil Eucalyp, smalllikeart (Flaticon).



modul ELEKTRONICKÝ STAVEBNÍ DENÍK

- Je vedení stavebního deníku zhotovitelem problematické nebo nedostatečné?
- Chcete zapsat svá zjištění do deníku a nemáte k němu přístup?
- Nacházíte se mimo stavbu a přesto chcete mít informace o jejím průběhu?
- Deník sice máte k dispozici, ale rukopis nedokážete přečíst?

modul MANAGEMENT ÚKOLŮ

- Plní se vám emailová schránka úkoly, které nestíháte dále delegovat?
- Ztrácíte se v dodatečných změnách a tápete, která verze úkolu je ta poslední?
- Potřebujete zaznamenávat a delegovat úkoly přímo při pochůzce na stavbě?
- Chcete mít přehled o úkolech, které jste zadali a v jaké fázi se právě nachází?

VYZKOUŠEJTE ZDARMA!

www.buildary.online

Buildary.online od společnosti First information systems, s.r.o.

Více než 25 let zkušeností

Působíme na českém a slovenském trhu