

2020

STAVEBNICTVÍ

STUDIE EKONOMICKÝCH DOPADŮ COVID-19 NA STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI



VÝVOJ STAVEBNÍHO TRHU 2020 OPROTI 2019 **-10,1 %**

 **HOCHTIEF**

Projekt: Green Point, Praha Smíchov

PODĚKOVÁNÍ

Vážení čtenáři,

Na základě Vašich podnětů jsme pro Vás připravili tuto mimořádnou studii Ekonomické dopady COVID-19 na stavební společnosti. Mnoho z Vás se na nás obracelo s žádostí o získání dat ohledně možného budoucího vývoje trhu, ale také se mnoho z Vás ptalo na situaci a opatření, která jsou zaváděna v jiných firmách.

Dovolu mi tedy v úvodu odpovědět na několik Vašich nejčastějších otázek. Bohužel současná situace není jednoduchá pro žádnou z firem na trhu, ale zatím nemáme zprávy o tom, že by pro firmy, které s námi aktivně spolupracují, byla situace fatální. Firmy zavádí mnoho ekonomických opatření, která, jak pevně věřím, povedou k tomu, že tuto situaci přečkají ve finančním zdraví.

Stavebnictví se poslední roky těšilo růstu, který sice postupně zpomaloval, ale stále jsme se drželi v zelených číslech. V této chvíli to vypadá, že se situace obrátí a stavebnictví zaznamená po delším časovém úseku svůj pokles. Vše se bude odvíjet od délky trvání omezení a od dalších opatření, která naše vláda zavede. My pro Vás budeme celou situaci sledovat a naše získaná data budeme průběžně aktualizovat tak, aby odrážela co nejpřesněji vývoj celé situace.

V této studii najdete data týkající se:

- očekávaného vývoje stavebního trhu a tržeb společností vlivem současné situace,
- dopadu této situace na veřejné zakázky,
- odjezdu zahraničních pracovníků z ČR,
- dopadu na obchodní činnost a hospodářský výsledek společností,
- názoru společností na vládní opatření zaváděná v současné době,
- zavedených opatření u zaměstnanců.

Rád bych poděkoval všem, kteří nám data poskytli v neobvykle krátkém čase. Velmi si vážíme Vašeho času a ochoty odpovědět na naši žádost o data prostřednictvím elektronické komunikace, nebo také v telefonním rozhovoru, kde jste s námi mluvili velice otevřeně o celé současné situaci. Chci poděkovat také všem, kteří naše data doplnili svými názory ve formě citací.

Závěrem mi dovolu popřát Vám všem hodně štěstí, zdraví a schopnost přijmout co nejlepší rozhodnutí, která povedou k tomu, že se nejen Vaše firma, ale i celý stavební sektor dostane opět do zelených čísel. Věřím, že krize k nám přicházejí jako podnět k možné změně, a pokud tak na tyto nepříjemné situace budeme nahlížet, můžeme z nich v závěru všichni vytěžit.



Michal Vacek

Michal Vacek
Ředitel společnosti
CEEC Research

ÚVODNÍ SLOVO PREMIÉRA ČR

Vážení přátelé,

není to tak dávno, kdy jsem měl potěšení Vás oslovit u příležitosti vydání kvartální analýzy stavebnictví v příznivějších podmínkách a vítám možnost Vás oslovit i v úvodu této speciální analýzy v souvislosti s dopady epidemie COVID – 19 na Vaše podniky.

Až do této doby jsme prakticky od chvíle, kdy jsem vstoupil do politiky v roce 2013, prožívali v zásadě úspěšné období. Také odvětví stavebnictví se v posledních letech rozvíjelo poměrně úspěšně, kdy se s výjimkou roku 2016 pohybovalo od roku 2014 v kladných číslech a v roce 2019 se dostalo zhruba o 16 % výše oproti úrovni roku 2014.

Je jedním z mála odvětví, které rostlo solidním tempem i v loňském roce, kdy jiná odvětví již vykazovala známky zpomalení dynamiky. Jsem rád, že se nám podařilo rozpohybovat inženýrské stavitelství. Poslední data ČSÚ zveřejněná 6. dubna (meziroční růst o 5,3 %) ukazují, že na stavebnictví lze do určité míry spoléhat jako na odvětví, které by mohlo během krize brzdit propad ekonomiky. Do budoucna se problémy ani tomuto odvětví zcela nevyhnou, ale budou se spíše projevovat na nabídkové straně nedostatkem kvalifikované pracovní síly, zejména po uzavření hranic, a možná i zhoršenou dostupností některých materiálů. V delším časovém horizontu lze očekávat snížení poptávky soukromých investorů vzhledem ke zhoršení jejich finanční situace.

Stavebnictví má vzhledem k veřejným zakázkám, zejména v oblasti dopravní infrastruktury, velkou šanci přečkat současný ekonomický útlum v relativně dobré kondici, a tedy i výrazně lepšími výsledky než třeba průmysl. Stavebnictví jako významný sektor ekonomiky i velký zaměstnavatel bude hrát zásadní roli v restartu české ekonomiky po ústupu koronaviru. I přes neblahé dědictví po našich předchůdcích, kdy se v minulosti příprava staveb téměř zastavila, máme rozestavěno 225 kilometrů dálnic a silnic I. třídy, což je nejvíce v historii naší země, z toho jsou nové úseky dálnic 127,4 kilometru.

Nyní jsme však vystaveni naprosto ojedinělé situaci, kdy nás zcela neočekávaně zasáhla pandemie koronaviru a utlumila, někde prakticky téměř zastavila, společenský i hospodářský život naší země. V tuto chvíli ještě nikdo neví přesně, jak dlouho tato situace bude trvat a s jakými dopady se budeme muset vyrovnat. Již nyní však můžeme říci, že se vládě zavedením razantních ochranných opatření podařilo předejít italskému scénáři a že vývoj pandemie je u nás mnohem příznivější, co se dopadů na zdraví lidí týče, než v zemích jižní Evropy nebo našich západních sousedů.

Víme již dnes, že nás letos nemine ekonomická recese. Tím, že se nám podařilo dostat vývoj pandemie pod kontrolu, jsme však vytvořili podmínky pro to, abychom rozsah poklesu výroby a HDP co nejvíce zmírnili a již dnes mohli přejít k provádění podpůrných ekonomických opatření. Přijali jsme již a dále v závislosti na aktuálním vývoji připravujeme a realizujeme zejména ekonomická opatření, která pomohou zabránit

propouštění lidí, bankrotům živnostníků, podnikatelů a firem, opatření, která lidem zajistí dostatek financí i v případě, že se musejí doma starat o děti, zůstávají v karanténě nebo na ně dopadají ochranná opatření vlády.

Vláda se snaží maximálně podpořit zejména zajištění pokračování strategických infrastrukturních staveb a to co se týká jak financí, tak pracovníků. Chceme udržet vysoké tempo investičních výdajů vlády i přes současné potíže také ve zbytku roku. Sektor stavebnictví je do určité míry závislý na veřejných zakázkách, zejména co se týká dopravní infrastruktury. V této oblasti úzce spolupracuji s místopředsedou vlády, ministrem průmyslu a obchodu a ministrem dopravy Karlem Havlíčkem, kterému bych chtěl za tuto spolupráci, úzkou komunikaci se sektorem stavebnictví a za řešení nejzávažnějších problémů poděkovat.

Vláda vytvořila pro zmíněná i další podpůrná opatření finančně zdrojový prostor novým nastavením parametrů státního rozpočtu, kdy původní schodek 40 mld. Kč navýšila na 200 mld. Kč. Předpokládáme, že příjmy budou o cca 90 mld. Kč nižší než původní plán a výdaje naopak o cca 70 mld. Kč vyšší. Pokud by se to ukázalo jako nedostatečné, jsme připraveni hledat další zdroje, abychom co nejdříve obnovili ekonomický růst, udrželi zaměstnanost a plánovanou úroveň investic. Výborný stav hospodaření státu a celého veřejného sektoru, který patří k nejlepším v rámci EU, nám vytváří příznivé podmínky pro překonání dopadů koronavirové pandemie. Jak jsem již několikrát zmínil, nebudeme opakovat chybu Nečasovy vlády z let 2010 až 2012 a omezovat výdaje na investice a úspory budeme hledat u provozních výdajích státu a u výdajů, které nebudou mít dopad na růst ekonomiky.

Odvětví stavebnictví vnímám nejen jako jeden ze zdrojů oživení ekonomického růstu a tvorby pracovních míst, ale i jako odvětví, které bude hrát klíčovou roli v našem Národním investičním plánu. Při realizaci tohoto plánu chceme, aby také soukromý sektor zapojil své zdroje do stavebních investic a pomohl tak urychlit uskutečnění našich plánů modernizace České republiky, a budeme maximálně využívat evropské zdroje. Proto budeme požadovat pro další rozpočtové období na evropské úrovni jejich spravedlivé rozdělení a odpovídající flexibilitu používání.

Vážení přátelé, představitelé stavebních společností, společně nyní čelíme vážné krizi, děkuji Vám za Vaši trpělivost s dopady některých vládních ochranných opatření, za Vaši snahu, odhodlanost a odpovědnost při překonání současného krizového stavu vyvolaného náhlou epidemií koronaviru. Přeji Vám, aby dopady této krize na Vaše společnosti byly co nejmenší a aby se Vám podařilo je rychle překonat. Vláda a já osobně při Vás stojíme a věříme Vám. Společnými silami to zvládneme!



Andrej Babiš
předseda vlády ČR

PARTNEŘI

CEEC RESEARCH

DĚKUJE VŠEM SVÝM PARTNERŮM, BEZ NICHŽ BY NEBYLO
MOŽNÉ STUDII EKONOMICKÉ DOPADY COVID-19 NA
PROJEKTOVÉ SPOLEČNOSTI PRAVIDELNĚ ZPRACOVÁVAT.

Zlatý partner



Stříbrní partneři



Výhradní stavební partner



Výhradní projektový partner



Výhradní partner v pojištění

Výhradní rezidenční
developer partner

Bronzoví partneři



Partneři



VYJÁDŘENÍ PARTNERŮ



Vyjádření Tyros

Tyros Loading Systems žije a pracuje!!! Přes všechna omezení vám můžeme oznámit, že i nadále poskytujeme veškeré služby, na které jsou naši zákazníci zvyklí v době normální. Náš obchod pracuje ze svých domácích kanceláří, realizace a technický tým pracuje jak doma, tak i v terénu. Naši montéři, kde je na stavbu pustí, montují a zprovozňují zařízení. Všichni naši servisní technici provádějí údržbu a opravy vrat, můstků, límců, bran, závor... Díky naší logistice ve spolupráci s TNT dodáváme, kromě roušek, potřebné náhradní díly a vybavení na stavby, haly, dílny, provozy. Naši dispečeri jsou k dispozici 24 hodin denně a 7 dní v týdnu. Tyros Loading Systems pracuje a těší se na zavolání, e-mail či dopis od svých zákazníků.

Ing. Ivo Luňák, ředitel společnosti



Vyjádření Trigema

V souvislosti s nákazou virem COVID 19 je třeba říci, že se nenacházíme v lehké době. Každým dnem se mění podmínky pro naši práci. Sotva stihneme vyřešit jednu překážku, už přichází další. Variantní plánování cashflow a modelování krizových scénářů je alfou a omegou aktuálního řízení skupiny. V tomto směru očekáváme stabilitu, na případné výkyvy jsme připraveni. Rovněž každý z nás musí přijmout taková opatření, aby neohrozil zdraví své či osob blízkých, ale ani zdraví svých spolupracovníků. Stejně důležité je pro nás dostát svým závazkům směrem k našim zákazníkům, investorům a financujícím bankám.

Marcel Soral, předseda představenstva Trigema a.s.



Vyjádření Generali Česká pojišťovna

Vážení obchodní partneři,

rádi bych Vás informovali, že přes složitou situaci, která provází nás všechny, jsme stále připraveni řešit Vaše požadavky.

Nastavili jsme taková opatření, abychom ochránili zdraví našich klientů a zaměstnanců, ale přitom byli schopni zabezpečit provoz ve všech týmech, samozřejmě také v útvaru korporátního pojištění. Z každého týmu zůstává v kanceláři minimálně jeden člověk pro tisky, skeny, poštu a další operativu; kombinací různých podepisujících osob garantujeme podpisy dokumentů (fyzicky či elektronicky) každý den; všichni ostatní kolegové (v kanceláři nepřítomní) pracují z domova.

Věříme, že toto období společnými silami přečkáme a Vám, našim klientům, poskytneme bez většího omezení takový servis, který od nás očekáváte.

Pro bližší informace se můžete obrátit na své kontaktní osoby nebo na speciální stránku www.generaliceska.cz/karantena.

S přátelským pozdravem Vaše **Generali Česká pojišťovna**



Vyjádření IBR Consulting

Současná situace prověřuje naši připravenost na využívání moderních technologií při práci z domova. Elektronické workflow v systému KARAT je pro nás už léta samozřejmostí, veškeré dokumenty jsou digitalizovány a díky tomu jsme schopni pracovat odkudkoliv. Dosud sporadické organizování konferenčních hovorů se stává hlavním způsobem komunikace a určitě už to tak zůstane i v budoucnu. Pro ukládání a sdílení všech dokumentů využíváme vlastní produkt AspeHub, který tak prochází skutečnými zátěžovými testy. Naše interní náměty a připomínky nám pomáhají tento produkt zlepšit a prověřit ho v rutinním provozu. V případě zájmu vám tuto aplikaci rádi poskytneme na vyzkoušení, nebo rovnou připravíme zvýhodněnou nabídku. Věříme, že společně z této těžké doby vyjdeme připravenější na digitalizaci stavebnictví.

František Benč, ředitel společnosti IBR Consulting



Vyjádření Schindler

Schindler CZ jede dál

Výtahy i eskalátory patří k zařízením, na něž musí být spolehnutí v každé době. I v současné situaci jsme proto našim zákazníkům stále k dispozici a služby nikterak neomezujeme. Veškerou naši činnost jsme přizpůsobili tak, abychom co možná nejvíce chránili zdraví a bezpečnost zákazníků i našich zaměstnanců. Jde především o důsledné používání ochranných prostředků a dodržování doporučených postupů pro minimalizaci rizika šíření nákazy. Pokud jde o hospodářské výsledky skupiny Schindler za první pololetí roku 2020, očekáváme, že budou touto situací ovlivněny. Jsme nicméně přesvědčeni, že se nám podaří toto náročné období zdárně překonat, a děláme pro to vše, co je v našich silách.

Ján Fabián,

předseda představenstva a generální ředitel společnosti Schindler CZ, a.s.



Vyjádření Isotra

Preventivní opatření proti koronaviru Covid-19 ve společnosti ISOTRA a.s.

Vážení obchodní partneři,

vzhledem k rizikové situaci šíření epidemie nového koronaviru SARS-COV-2 bychom Vás rádi informovali, že společnost ISOTRA a.s. přijala řadu interních preventivních opatření pro všechny zaměstnance, dodavatele a ostatní spolupracující subjekty.

Na základě těchto jednotlivých preventivních kroků Vám můžeme potvrdit, že:

- výroba produktů stínící techniky, včetně komponentů, je plně funkční a bez omezení,
- logistika, distribuce a dodávky zakázek nejsou nijak omezeny,
- řidiči rozvozových vozidel a vozidel externích přepravních služeb jsou vybaveni ochrannými hygienickými pomůckami a jsou pod pravidelnou kontrolou zdravotního stavu,
- tuzemské a zahraniční návštěvy zákazníků, včetně školení, jsou až do odvolání zrušeny,
- výše uvedená opatření reagují na stávající průběh šíření koronaviru a budou doplňována o návazné kroky dle aktuálního vývoje v České republice a ve světě. O těchto krocích Vás budeme neprodleně informovat.

Pevně věříme, že se situace v brzké době uklidní.

Váš tým ISOTRA.



Vyjádření HELUZ

Opatření přijatá společností HELUZ nám umožňují bez výrazných omezení uspokojovat potřeby našich zákazníků tak, jak jsou zvyklí. Vyrábíme a dodáváme naše výrobky v obvyklých termínech a v maximální možné míře bezpečně. Zavedli jsme celou řadu procesů vedoucích k ochraně zdraví našich zaměstnanců, zákazníků a dodavatelů. Usilujeme o to, abychom v této složité situaci maximálně přispěli ke zjednodušení života všem okolo nás.

Ing. Jan Smola, MBA, ředitel firmy a prokurista společnosti HELUZ

SHRNUTÍ

Kapitola 1

str. 11

Ředitelé stavebních společností očekávají propad trhu o 10,1 % v tomto roce, následně další propad o 3,1 % v roce dalším. Největší dopad pocítí malé společnosti (s obratem pod 100 mil. Kč), které očekávají propad trhu až o 10,8 % v tomto roce. Původní očekávání ředitelů (k 15. 2. 2020) ohledně vývoje trhu byl jeho růst o 1,6 % v tomto roce a o dalších 0,8 % v roce dalším. Celkově se tak jedná o propad o 11,7 % v letošním roce oproti původním očekáváním.

Kapitola 3

str. 18

Stavební společnosti se potýkají s rušením obchodních schůzek (96 %), ale také s prodloužením lhůt v souvislosti s omezenou činností veřejné správy (57 %). To má dopad na jejich finance, kdy 82 % dotázaných pocítilo finanční ztráty, které v průměru sníží jejich hospodářský výsledek o 26 %. Finanční ztráty společnosti vykryjí převážně z vlastních rezerv (88 %). Na podobné situace se do budoucna plánuje připravit 62 % dotázaných.

Kapitola 5

str. 26

Stavební společnosti čelí nižším stavům zaměstnanců a s tím spojené nižší výkonnosti firmy jako celku (86 %). Zvyšují také hygienická opatření na pracovišti (90 %) a zavádějí home office (80 %). Dvě třetiny z dotázaných zatím nemění plat svých zaměstnanců (65 %), ale mezi dotázanými jsou i firmy, které se již k tomu řešení musely přiklonit.

Kapitola 7

str. 34

Stavební firmy nejlépe hodnotí možnost placení části platu zaměstnanců ze strany státu (8,5 bodu z 10 možných). Ze strany státu by 81 % dotázaných uvítalo jeho závazek zvýšit investice v budoucích letech. Podle více než poloviny by neměla být zaváděna opatření sjednocena na území EU.

Kapitola 2

str. 15

Stavební společnosti očekávají propad svých tržeb o 8,9 % v roce 2020 a další propad o 3,7 % v roce 2021. Původně společnosti počítaly s růstem tržeb o 3,9 % v tomto roce. Celkově se tedy jedná o propad o 12,8 % oproti původním očekáváním (k 15. 2. 2020). Větší dopad na své tržby očekává inženýrské stavitelství.

Kapitola 4

str. 22

Téměř všichni dotázaní se obávají dopadu současné situace na veřejné zakázky (96 %). Nejčastěji jsou názoru, že tato situace povede ke snížení počtu veřejných zakázek (71 %) a vyššímu zájmu o ně ze strany soutěžících (65 %).

Kapitola 6

str. 31

Více než polovina firem zaznamenala větší zájem o volno ze strany zahraničních pracovníků. Celkově jich domů odcestovalo v průměru 26 % ze všech zahraničních pracovníků firmy. Osm z deseti dotázaných se obává negativního dopadu této situace na celé odvětví (82 %).

1

Ředitelé stavebních společností očekávají propad trhu o 10,1 % v tomto roce, následně další propad o 3,1 % v roce dalším. Největší dopad pocítí malé společnosti (s obratem pod 100 mil. Kč), které očekávají propad trhu až o 10,8 % v tomto roce. Původní očekávání ředitelů (k 15. 2. 2020) ohledně vývoje trhu byl jeho růst o 1,6 % v tomto roce a o dalších 0,8 % v roce dalším. Celkově se tak jedná o propad o 11,7 % v letošním roce oproti původním očekáváním.

Trh stavebních prací klesne o 10,1 %

Ředitelé stavebních společností očekávají pokles trhu o 10,1 % pro tento rok a další pokles o 3,1 % pro rok další. Původně (k 15. 2. 2020) počítali s růstem trhu o 1,6 % v roce 2020 a s dalším růstem o 0,8 % v roce 2021. Celkově se tak jedná o propad o 11,7 % v tomto roce oproti původním očekáváním.



Vláda si je plně vědoma nezastupitelné role státu při podpoře ekonomického růstu v této době. Objem investic realizovaných státem rozhodně nesmí poklesnout. Na tyto investice je totiž navázán široký subdodavatelský řetězec, který bude potřebovat akceleraci. Musíme podporovat nejen vládní investice, ale i investice soukromé. K tomu využijeme široké spektrum garantovaných úvěrů typu Covid a Covid Plus. Zároveň budeme podporovat i spotřebu domácností a vyvarujeme se tak chyb předchozích vlád v podobě přílišného utahování šroubů. Není pochyb, že paleta těchto opatření v kombinaci s programy jako je Antivirus nebo Pětadvacítka budou mít příznivý dopad na sektor stavebnictví, které musí zůstat jedním z pilířů našeho národního hospodářství.

Alena Schillerová
ministryně financí ČR

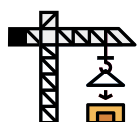
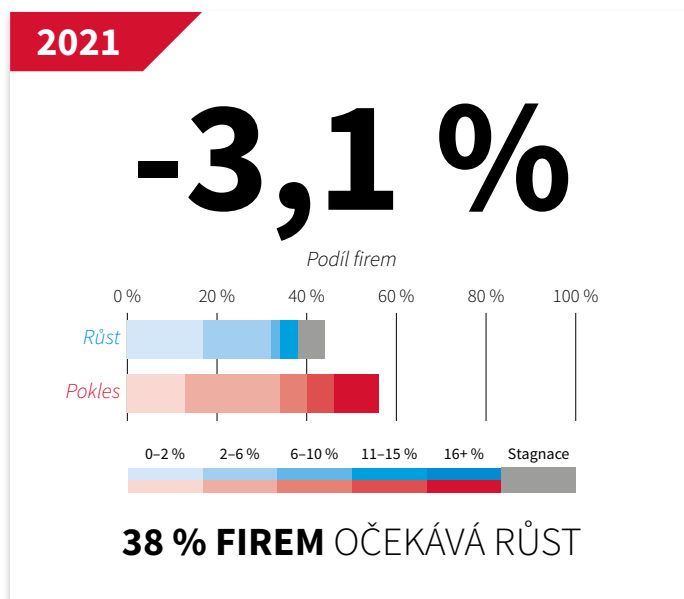
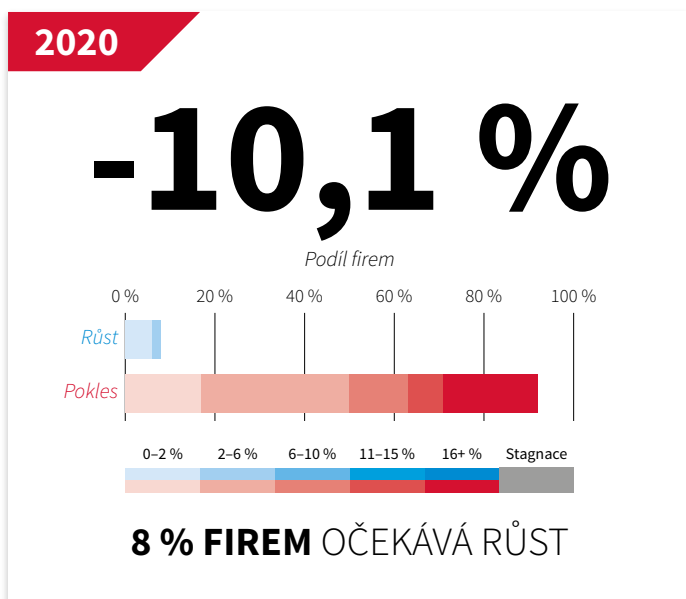


Nejistota při obnově ekonomického života může v budoucnu přinést minimálně krátkodobý útlum soukromých investic, který bývá obvyklou reakcí na krizi. Lze předpokládat, že firmy budou řešit, jak zajistit svůj chod a rozeběhnuté projekty, a do nových se po nějakou dobu pouštět patrně nebudou. Veřejný sektor by měl v takové době zareagovat proticyklicky a naopak stavební firmy podržet prostřednictvím svých investic a dát čas privátnímu sektoru se nadechnout. Vláda už dala najevo, že nehodlá opakovat chyby z předchozí krize, která nastala v roce 2008, kdy s útlumem hospodářství začal i šetřit i stát a investice do veřejných staveb utlumil.

Nejhorsí možnou odpovědí státu a samospráv na krizi by bylo utlumit přípravu projektů a začít v obavách disponibilní prostředky takřkajíc „ukládat pod matraci“. Odpovědí na krizi musí být investiční aktivita státu a samospráv, a to i za předpokladu určité míry zadlužení. Protože investice přinášejí z hlediska ekonomických aktivit multiplikační efekty. Stát investovat bude a bude pro samosprávy vytvářet vhodné investiční prostředí. Myslím, že bychom se neměli bát používat motivační motto: Společně se „proinvestujeme“ z krize. V minulosti se stavěly „hladové“ zdi, my máme před sebou smysluplnější projekty typu dálnic, energetických staveb, škol a nemocnic, nesmí jim ale bránit povolovací procesy. Vždyť získání povolení pro dálnici u nás trvá v průměru 13 let a obyčejného bytového domu v Praze déle než pět let. Proto napínáme všechny síly, abychom stihli připravit a schválit nový stavební zákon v původních termínech tak, aby mohl platit v roce 2021 a nabýval postupně účinnosti do poloviny roku 2023.

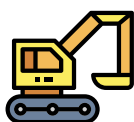
Klára Dostálová
ministryně pro místní rozvoj ČR

OČEKÁVANÝ VÝVOJ STAVEBNICTVÍ V JEDNOTLIVÝCH SEGMENTECH



VELKÉ FIRMY

-9,4 %



MALÉ/STŘEDNÍ FIRMY

-10,8 %



POZEMNÍ STAVITELSTVÍ

-10,0 %



INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ

-10,2 %



Vývoj trhu je zatím obtížné předvídat, ale i přesto můžeme říct, že dopad na stavebnictví bude a že se pravděpodobně stavební trh dostane poprvé po dlouhých letech do záporných čísel. Vše bude ale záviset na době trvání omezení a na následných zaváděných opatřeních pro podporu ekonomicky poškozených podniků.

Michal Vacek,
ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



Stavebnictví je obor velmi náročný na lidský kapitál a na materiálové vstupy a současná situace má a bude mít dopad na obě tyto oblasti. Vývoj pro stavebnictví, které ze své podstaty neumí reagovat tak flexibilně jako některé jiné obory, bude tedy zásadní.

Tomáš Koranda,
předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a. s.



Okamžité dopady jsou zřejmé – zdravotní rizika pro pracovníky na stavbách, zpomalení prací, odkládání technologických kroků, z toho plynoucí organizační problémy v organizaci prací, zpomalení postupu, nervozita a nejistota ve smluvních vztazích a vůbec ve vztazích ve výstavbě. A následné dopady, které přijdou s odstupem (zřejmě) měsíců, budou možná vážnější. A to zpomalení investiční činnosti, odkládání stavebních investic u privátních ale možná i u státních a komunálních investorů a zákazníků do doby, než se nahradí ztráty a propady způsobené bezprostřední situací. Stavebnictví na podobné výkyvy vždy nakonec doplatí, byť často s jistým zpožděním.

František Fryš

Výrobně-technický ředitel společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.



V situaci, která ovlivňuje chod celých států, je velmi obtížné odhadovat vývoj jedné oblasti. Nicméně již z reakcí některých významných hráčů, kteří tlumí svou činnost a vybrané aktivity odsouvají na neurčito, lze očekávat, že i na stavebnictví bude mít dění kolem COVID-19 velký dopad.

Ján Fabián

předseda představenstva a generální ředitel společnosti Schindler CZ, a.s.



Jako téměř každé jiné odvětví ovlivní současná situace obor negativně. I když si osobně myslím, že dopad na stavebnictví bude ve srovnání s jinými obory menší.

Krátkodobě se negativně projeví nedostatek zahraničních pracovníků a opoždění vydání různých povolení. Střednědobě méně investic v privátní sféře ve většině průmyslových odvětví.

Libor Čermák

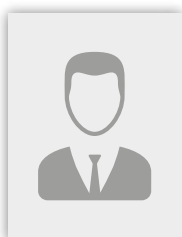
jednatel společnosti PERI s.r.o.



Předpokládáme, že z krátkodobého hlediska dojde k ovlivnění stavebního trhu zejména důsledkem odlivu zahraniční pracovní síly, která, jak víme, je v našem stavebnictví aktuálně nepostradatelná. Z dlouhodobého hlediska bude záležet především na tom, jaká opatření budou přijata, a jak efektivně dokáží podpořit českou ekonomiku. Umíme si představit, že cílené veřejné investice mohou sanovat budoucí pokles soukromé poptávky a tím dosáhnout proti-cyklického vývoje, což by mělo být primární vládní snahou. Konkrétně podpora bytové výstavby může nejenom podpořit stavebnictví jako takové, ale současně také pomoci řešit kardinální problém s dostupností bydlení, jenž se navzdory mnoha vládním deklamacím stále prohlubuje.

Jan Smola

ředitel a prokurista společnosti HELUZ cihlařský průmysl v.o.s.



Vývoj trhu bude záležet na délce restriktivních opatření a aktivitě státu v segmentu veřejných zakázek.

Jakub Sajdl,

ředitel divize stavební společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a. s.

Inženýrské stavitelství očekává větší propad trhu

Když se podíváme na očekávání společností podle jejich zaměření, zjistíme, že inženýrské stavitelství očekává mírně větší dopad než stavitelství pozemní. Podle ředitelů inženýrských společností trh v letošním roce klesne o 10,2 % a v následujícím roce o dalších 3,8 %. Pozemní stavitelství očekává propad trhu o 10,0 % v roce 2020 a další propad o 2,7 % v roce 2021. Původně (k 15. 2. 2020) byl pro letošní rok očekáván růst trhu o 1,4 % u inženýrského stavitelství a růst trhu o 1,8 % u stavitelství pozemního.



Jako žádný z velkých oborů se stavebnictví neubrání poklesu. V záležitosti následného vývoje bude předpokládám výhodou, že státní hospodářskou politiku řídí zkušení manažeři, kteří jako formu pomoci upřednostní investice do trvalých hodnot nad rozdávání na okamžitou spotřebu. Podinvestovaná dopravní infrastruktura se teď vysloveně nabízí k tomu, aby se stala impulsem pro celé hospodářství, a stavební firmy v tomhle musí být připravené přijmout svůj díl zodpovědnosti v tom, že si třeba budou muset hrábnout se silami na dno.

Luboš Tomášek,
ekonomický ředitel společnosti STRABAG Rail a.s.

Velké společnosti očekávají propad trhu o 9,4 %

Na stavební společnosti se můžeme podívat i z hlediska jejich velikosti. Zde malé stavební společnosti (s obratem pod 100 mil. Kč ročně) očekávají propad trhu o 10,8 % v tomto roce a další propad o 4,5 % v roce následujícím. Původně (k 15. 2. 2020) očekávaly růst trhu o 2,2 % v roce 2020 a další růst o 1,7 % v roce 2021. O něco optimističtější jsou velké stavební společnosti, které předpokládají propad trhu o 9,4 % v letošním roce a další propad o 1,7 % v roce následujícím. Původně (k 15. 2. 2020) počítali s růstem trhu o 1,3 % v roce 2020 a s dalším růstem o 0,4 % v roce 2021.



Soukromí investoři dle mého soudu zbrzdí své projekty a dojde k poklesu. Státní investor musí své investice do infrastruktury atp. ponechat, ne-li zvýšit, aby udržel při životě alespoň část sektoru stavebnictví.

Tomáš Opletal,
generální ředitel společnosti ŽPSV s.r.o.

2

Stavební společnosti očekávají propad svých tržeb o 8,9 % v roce 2020 a další propad o 3,7 % v roce 2021. Původně společnosti počítaly s růstem tržeb o 3,9 % v tomto roce. Celkově se tedy jedná o propad o 12,8 % oproti původním očekáváním (k 15. 2. 2020). Větší dopad na své tržby očekává inženýrské stavitelství.

Tržby společností se letos propadnou o 8,9 %

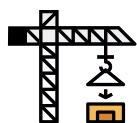
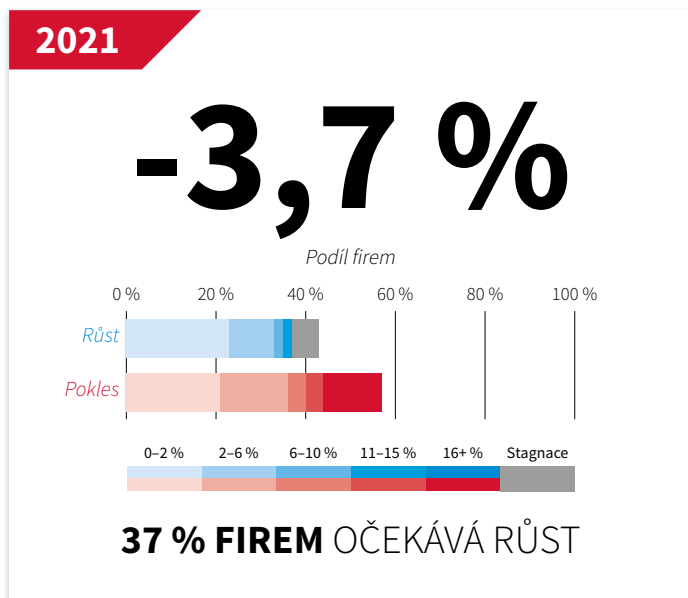
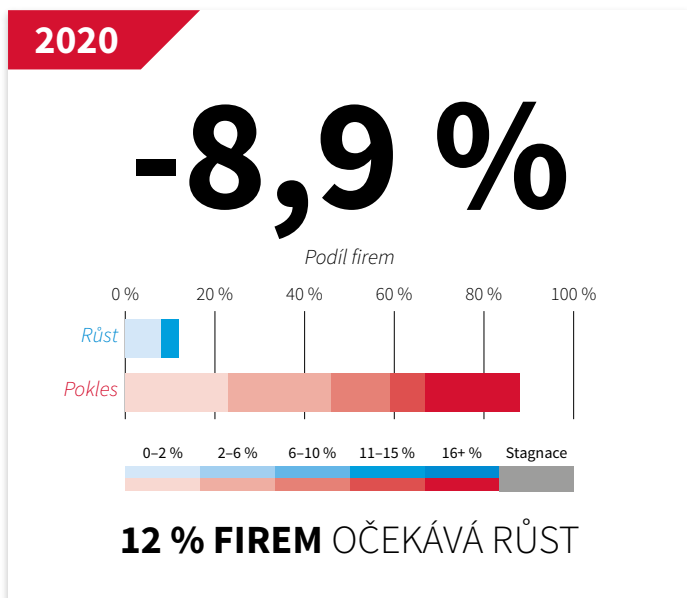
Původně (k 15. 2. 2020) společnosti počítaly s růstem svých tržeb o 3,9 % v roce 2020 a s dalším růstem tržeb o 2,3 % v roce 2021. Vlivem nastalé situace se ale jejich očekávání změnila a v současné chvíli počítají s poklesem svých tržeb o 8,9 % v letošním roce a s dalším propadem o 3,7 % v roce následujícím. Celkově se tedy jedná o propad o 12,8 % oproti původním očekáváním.



Dopad na své tržby společnosti nejspíše zaznamenají. Posun realizace zakázky a pozastavení některých staveb s sebou přinesou minimálně potřebu obezřetnější práce se svým cashflow. Přesnější data a výsledky budeme moci hodnotit s odstupem pár měsíců.

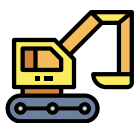
Michal Vacek,
ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.

OČEKÁVANÝ VÝVOJ TRŽEB V JEDNOTLIVÝCH SEGMENTECH



VELKÉ FIRMY

-6,2 %



MALÉ/STŘEDNÍ FIRMY

-11,4 %



POZEMNÍ STAVITELSTVÍ

-8,7 %



INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ

-9,3 %



Další vývoj bude více zřejmý tak do dvou měsíců. Nyní je ještě předčasné vyvozovat jakékoliv závěry.

Marcel Soral,
předseda představenstva společnosti Trigema a.s.



Dle našeho názoru ovlivní situace ohledně COVID-19 zejména oblast soukromých investorů. Předpokládáme, že průmyslové podniky a ostatní soukromí investoři budou mít nižší ochotu stavět. Naopak pobídka u veřejných zakázek by mohla být o něco vyšší z důvodu snahy státu zachovat chod ekonomiky na co nejvyšší úrovni. Z důvodu nižšího celkového objemu zakázek to může přinést větší konkurenční boj a tlak na nižší ceny.

Martin Dulák,
ekonomický ředitel společnosti B R E X, spol. s r.o.

Inženýrské stavitelství počítá s větším propadem tržeb

Pokud se na očekávání v oblasti tržeb podíváme z hlediska pozemního a inženýrského stavitelství, zjistíme, že větší propad v oblasti tržeb očekávají společnosti věnující se inženýrským stavbám. Ty původně (k 15. 2. 2020) počítaly s růstem svých tržeb o 3,5 % v tomto roce a s dalším růstem tržeb o 1,3 % v roce následujícím. V současné chvíli ale očekávají pokles svých tržeb, a to o 9,3 % v roce 2020 a další propad o 4,1 % v roce 2021. O něco lépe je na tom pozemní stavitelství, kde společnosti očekávají pokles svých tržeb o 8,7 % v tomto roce a jejich další pokles o 3,4 % v roce následujícím. Původně (k 15. 2. 2020) společnosti očekávaly růst tržeb o 4,3 % v roce 2020 a další růst o 3,0 % v roce 2021.



Situace ve stavebnictví se tím ještě více zkomplikuje. Nedostatek pracovníků z posledních let ještě více umocnilo uzavření hranic a restriktce v oblasti ubytování. Na stavbách pracuje mnoho zahraničních dělníků, lze tedy očekávat komplikace s kapacitou produkce, která i tak byla v posledních letech, vzhledem k nedostatku lidí, na hranici možností. Je nutné začít hledat cestu, jak sem zahraniční dělníky opět dostat, při zachování zdravotně-hygienických opatření, která chrání nás všechny.

Jakub Šimáček,
jednatel společnosti TBG Metrostav s.r.o.

Malé společnosti očekávají téměř dvakrát větší propad tržeb než společnosti velké

Při rozdělení společností podle výše jejich obrátu (malé společnosti vedeme jako společnosti s obrátem pod 100 mil. Kč ročně) můžeme vidět, že malé společnosti očekávají podstatně větší propad tržeb než společnosti velké. Jejich odhad je pokles tržeb o 11,4 % v tomto roce a další pokles o 4,7 % v roce následujícím. Původně (k 15. 2. 2020) očekávaly růste tržeb o 4,1 % v roce 2020 a další růst o 3,8 % v roce 2021. Velké společnosti předpokládají pokles svých tržeb o 6,2 % v tomto roce a další pokles o 2,6 % v roce následujícím. Původně (k 15. 2. 2020) počítaly s růstem svých tržeb o 3,8 % v roce 2020 a dalším růstem o 1,4 % v roce 2021.



Očekávám, že stavebnictví v ČR bude po zbytek letošního roku negativně ovlivňováno hůře dostupnou pracovní silou ze zahraničí, přičemž tento dopad však bude postupně kompenzován pomalu se vracejícím pracovním trhem. Rovněž očekávám pokles poptávky z realitního trhu po nových nemovitostech, a také odsunování ostatních soukromých investic do nemovitostí, v příštím roce by se odsunutá poptávka měla pomalu vracet. Očekávám také, že by tento pokles mohlo zčásti saturovat zvýšení vládních výdajů na veřejné investice.

Josef Netík,
ředitel společnosti S.O.K. stavební, s.r.o.

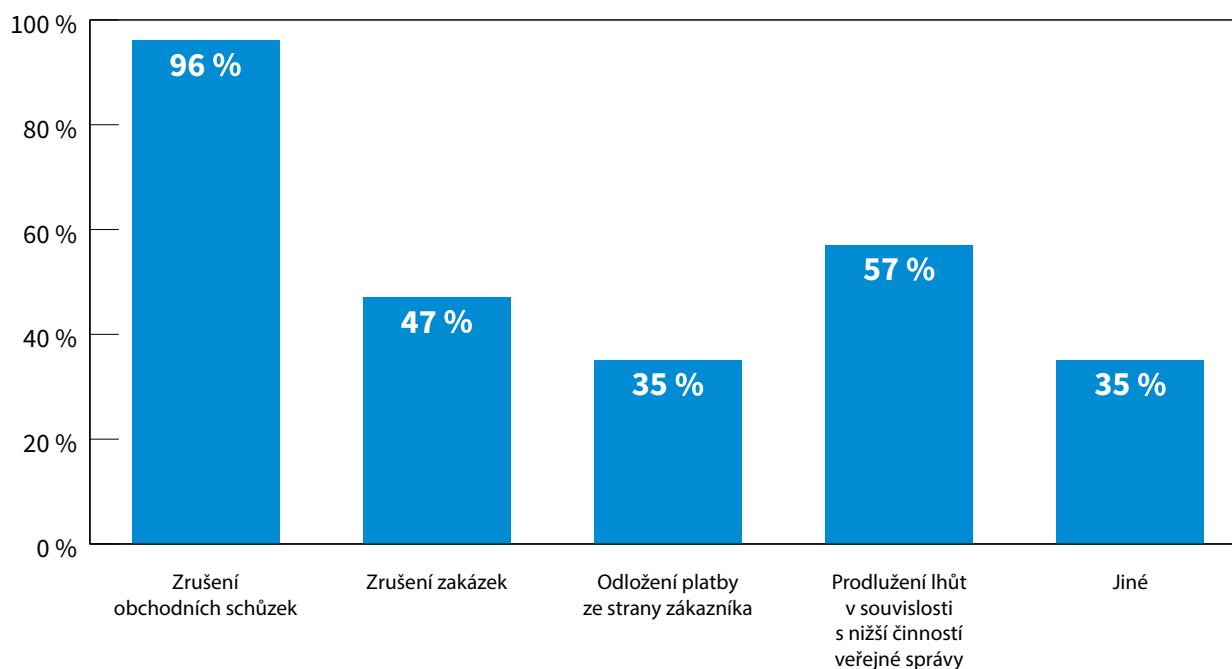
3

Stavební společnosti se potýkají s rušením obchodních schůzek (96 %), ale také s prodloužením lhůt v souvislosti s omezenou činností veřejné správy (57 %). To má dopad na jejich finance, kdy 82 % dotázaných pocítilo finanční ztráty, které v průměru sníží jejich hospodářský výsledek o 26 %. Finanční ztráty společnosti vykryjí převážně z vlastních rezerv (88 %). Na podobné situace se do budoucna plánuje připravit 62 % dotázaných.

Nejvíce se ruší obchodní schůzky

Na téměř všechny dotázané má současná situace dopad v oblasti jejich obchodní činnosti (94 %). Převážně se jedná o rušení obchodních schůzek (96 %) a dále o prodloužení lhůt v souvislosti s omezenou činností veřejné správy (57 %). Téměř polovina společností se také setkala se zrušením celé zakázky za strany zákazníka (47 %) a více než třetina potom s požadavkem ze strany zákazníka na odložení platby (35 %). Více než třetina (35 %) také čelí jiným dopadům, mezi které patří například nutnost přerušit zahraničních aktivit.

DOPAD NA OBCHODNÍ ČINNOST STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ



V tuto chvíli je předčasné odhadovat, jak ovlivní letošní rok, ale dopady nepochybně pocítíme. Stavebnictví nereaguje na změny tak rychle jako jiný průmysl, a může se stát, že plný dopad na hospodářský výsledek pocítíme až v následujících obdobích.

Tomáš Koranda,
předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a. s.



Predikce hospodářských výsledků naší společnosti je v tuto chvíli složitá. Celosvětově však skupina Schindler zrevidovala předpověď růstu tržeb do pásma 0 až -10 %, indikovala silný dopad FX (dopadů směnných kurzů měn mimo mateřské Švýcarsko) a vyčíslila náklady na restrukturalizaci, které v tuto chvíli činí 100 milionů švýcarských franků.

Ján Fabián

předseda představenstva a generální ředitel společnosti Schindler CZ, a.s.



Bude velmi záležet na tom, jak dlouho budou přijatá opatření trvat, a jak velkou nejistotu způsobí budoucí vývoj ekonomické situace. Stále ještě věříme tomu, že očekávaný pokles hospodářského výsledku v letošním roce nebude nijak ničující.

Jan Smola

ředitel a prokurista společnosti HELUZ cihlařský průmysl v.o.s.



V první řadě se snažíme, jak je to jen možné, plnit naše smluvní závazky tak, abychom neohrozili zdraví našich zaměstnanců a abychom svou činností neohrozili účinnost bezpečnostních opatření v souvislosti s nouzovým stavem. V některých oblastech chodu firmy pracujeme v úsporném režimu. Pozastavili jsme mj. rovněž přípravu vlastních investic do výrobních kapacit a zařízení.

František Fryš

Výrobně-technický ředitel společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.

Finanční ztráty sníží hospodářský výsledek firem v průměru o 26 %

Více než čtyři pětiny společností zaznamenaly finanční ztráty vlivem současné situace (82 %). Žádné ztráty zatím nezaznamenala necelá pětina dotázaných (18 %). Tyto ztráty sníží hospodářský výsledek firem v průměru o 26 %.



Předpokládáme, že situace nás ovlivní negativně. Je pravdou, že v některých segmentech, jako je např. pojištění motorových vozidel došlo vlivem omezení pohybu ke krátkodobému snížení počtu pojistných událostí, na druhou stranu očekáváme výnamný pokles předepsaného pojistného např. vlivem ukončení činnosti řady živností. Jednotlivé segmenty hospodářství jsou zasaženy aktuální situací v různé intenzitě – mezi nejvíce zasažené bych jednoznačně zařadil cestovní ruch obecně a dopravce.

Libor Libich

ředitel obchodního útvaru společnosti Generali Česká pojišťovna



Současná situace ovlivní naši společnost stejně jako celé stavebnictví, to znamená, že dojde k citelnému poklesu české stavební produkce, a potažmo k poklesu tržeb stavebních podnikatelů, propadu ziskovosti zakázek až pod hranici rentability v důsledku vyhoceného cenového soupeření za účelem získání zakázek k naplnění kapacit, a to přesto, že dojde k úbytku stavebních kapacit.

Miroslav Lukšík,

generální ředitel společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.



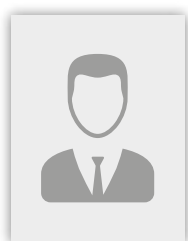
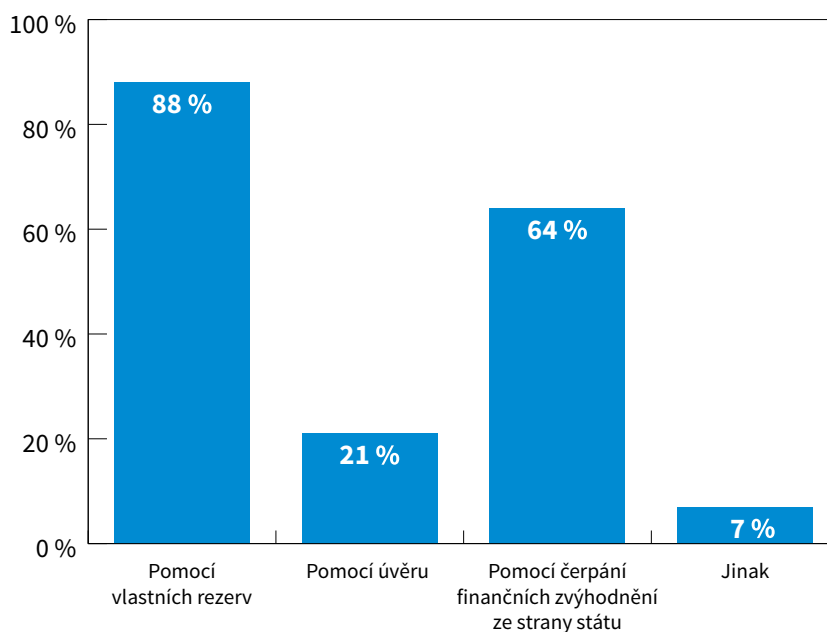
Naše účetní období je od 05/19 do 04/20, tudíž by to mělo aktuální výsledek hospodaření ovlivnit pouze z menší části (pokud vůbec). Máme několik možných scénářů dopadu, a i ty nejhorší hovoří o přibližně 15% vlivu na výsledek hospodaření.

Martin Dulák,
ekonomický ředitel společnosti B R E X, spol. s r.o.

Finanční ztráty vykryjí společnosti převážně z vlastních rezerv

Devět z deseti dotázaných společností plánuje vzniklé ztráty vykryt z vlastních rezerv (88 %). Téměř dvě třetiny plánují využít čerpání finančních zvýhodnění ze strany státu (64 %) a pětina potom využije úvěru (21 %). K jiné možnosti, než jsou výše uvedené, se přikloní 7 % dotázaných. Jedná se především o úspory v rámci provozních nákladů firmy.

JAK PLÁNUJETE VYKRÝT FINANČNÍ ZTRÁTY?



Bude záležet na tom, jak bude ovlivněna realizace již zaslíbených zakázek. Nasmlovaný objem pokrýval většinu plánovaného obratu, a podaří-li se jej realizovat, nebude dopad zásadní. Pokud však nebude možné zaslíbené zakázky realizovat, bude vliv podstatný.

Jakub Sajdl,
ředitel divize stavební společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a. s.



Sníží se objem a zhorší hospodářský výsledek. Ale asi ne zásadně.

Radoslav Dvořák,
ředitel společnosti INOS Zlín a.s.

Tři čtvrtiny dotázaných plánují v budoucnu vytvořit krizový plán

Na podobné situace v budoucnu se plánuje připravit 62 % dotázaných společností. Tři čtvrtiny z nich plánují vytvořit krizový plán (72 %) a polovina bude tvořit větší finanční rezervy (50 %). Méně než třetina se poté přikloní ke sjednání pojištění (31 %). K jinému řešení přistoupí 13 % dotázaných. Jedná se především o snahu získat více zakázek a více o ně soutěžit ve veřejných výběrových řízeních.



Dobrý hospodář je na překonání první vlny krize připraven vždycky. Jako oborový lídr jsme v tomhle směru nastaveni tak, aby současná situace nijak negativně neovlivnila zaměstnanost, to je prvořadé. Ohledně seriózní předpovědi výsledků si ještě budeme muset chvíli počkat, byť jsem optimistou a vsadil bych si, že i letos svůj díl na daních z příjmů odvedeme.

Luboš Tomášek,
ekonomický ředitel společnosti STRABAG Rail a.s.



Těžko predikovat. Osobně čekám pokles oproti plánovaným hodnotám, ale věřím, že to nebude nijak tragický propad. Jsme navázáni na státní zakázky a vláda dle mého názoru nemůže stopnout objem investic do infrastruktury.

Tomáš Opletal,
generální ředitel společnosti ŽPSV s.r.o.

4

Téměř všichni dotázaní se obávají dopadu současné situace na veřejné zakázky (96 %). Nejčastěji jsou názoru, že tato situace povede ke snížení počtu veřejných zakázek (71 %) a vyššímu zájmu o ně ze strany soutěžících (65 %).

Téměř všichni dotázaní očekávají dopad na veřejné zakázky

Současná situace bude mít dopad na mnoho oblastí, a jednou z nich jsou i veřejné zakázky. Domnívá se tak i 96 % dotázaných ředitelů stavebních společností. Pouze 4 % jsou opačného názoru.



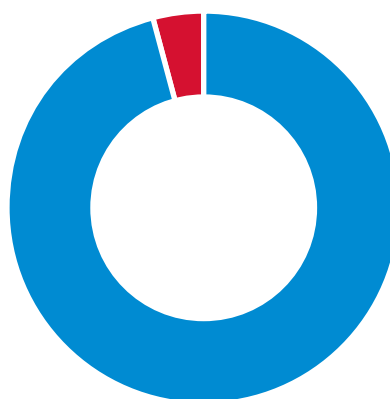
Nastalá situace je zcela ojedinělá a historicky nemá obdoby.

Na straně zadavatelů je žádoucí, aby po určitém útlumu, který je způsoben personálními absencemi, přišel poměrně rychlý návrat do normálních poměrů poté, co budou uvolněna všechna restriktivní opatření.

Na straně dodavatelů je nepřehledná situace, kdy je nutné zohlednit několik skutečností. Můžeme obecně očekávat nejspíše útlum, který bude nejen personální ale i materiální, výpadky poddodávek mohou výrazně ovlivnit plnění veřejných zakázek. Zejména u zakázek, které vyžadují fyzickou práci, například u stavebních zakázek, bude patrně personální nouze nejvyšší i s ohledem na skutečnost, že bude komplikované zajistit profese, které byly běžně obsazovány cizinci. Lze tedy očekávat absenci kapacit na straně dodavatelů, to může samozřejmě vést ke zvyšování cen stavebních prací. Pokud by však došlo k útlumu u soukromých objednatelů stavebních prací, pak by se naopak trh mohl vychýlit směrem k převisu nabídky a mohla by nastat situace, kterou známe z dob krize před sedmi lety, kdy ceny u stavebních prací v zadávacích řízeních byly mimořádně podhodnocené. To mělo negativní vliv zejména na kvalitu stavebních prací.

Klára Dostálová
ministryně pro místní rozvoj ČR

BUDE MÍT SOUČASNÁ SITUACE DOPAD NA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY?



■ 96 % Ano
■ 4 % Ne



Zaváděná opatření týkající se zamezení šíření pandemie koronaviru budou mít za následek zpomalení ekonomiky, propad v příjmech státního rozpočtu s dramatickým nárůstem mimořádných výdajů. Takto deficitní rozpočet povede, podobně jako při minulé krizi, k následnému významnému omezení výdajů do veřejných investic. Dá se očekávat, že některé veřejné zakázky budou pozastaveny, soutěže zrušeny nebo odloženy v čase dle priority.

Tomáš Koranda,

předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a. s.



Veřejné zakázky tvoří jen zlomek našeho obratu ale mohou zásadně ovlivnit trh stavebních prací. Soukromý sektor jistě zpomalí, bude očekávat co se bude dít v jednotlivých segmentech průmyslu. A tady by navýšení objemu veřejných zakázek mohlo pomoci stavebnictví zásadně. Jde o to zda je na to státní mašinerie nachystána a ochotna konat.

Ivo Luňák

jednatel společnosti Tyros Loading Systems



I v tomto případě bych se nerad pouštěl do spekulací, protože v současné době nelze předvídat, jak dlouho přijatá opatření potrvají, zda dojde k jejich postupnému rozvolnění, či naopak zpřísnění. Jisté je, že dopad na veřejné zakázky bude patrný. V nejbližších měsících se dá očekávat ochlazení investic, ale pevně věříme, že v druhé polovině roku se situace začne obracet k lepšímu.

Ján Fabián

předseda představenstva a generální ředitel společnosti Schindler CZ, a.s.



Stát by mohl a měl veřejné zakázky podpořit, aby se aspoň částečně vyrovnal úbytek v soukromém sektoru.

Libor Čermák

jednatel společnosti PERI s.r.o.



V tomto ohledu doufám, že stát si uvědomí nutnost podpory ekonomiky, mimo jiné skrze veřejné zakázky, i k kontextu dlouhodobého podfinancování dopravní infrastruktury.

Zbyněk Lipavský

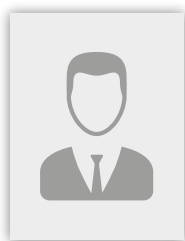
Obchodní ředitel společnosti IBR Consulting, s.r.o.



Jaký dopad bude mít současná pandemická situace na veřejné stavební zakázky, záleží především na dalším vývoji situace, výši ekonomických dopadů a současně také na vládou přijatých a prosazených opatřeních státu pro podporu ekonomiky. Tato opatření se však teprve tvoří, a ještě budou tvořit. Z tohoto důvodu považuji jakékoliv hodnocení, i předjímání, za zcela předčasné.

Miroslav Lukšík,

generální ředitel společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.



Je úkolem státu, aby v krizi podpořil ekonomiku státu investicemi do infrastruktury a stavebnictví obecně. Jsem však skeptik, očekávám spíše, že to stáhne jako obvykle nezvládně a situaci spíše zhorší.

Jakub Sajdl,

ředitel divize stavební společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a. s.

Tři čtvrtiny ředitelů očekávají snížení počtu veřejných zakázek

Nejvíce dotázaných se přiklonilo k možnosti, že se sníží počet vypsání veřejných zakázek (71 %). Dále se dvě třetiny z nich domnívají, že bude vyšší zájem o tyto zakázky ze strany uchazečů (65 %), a polovina je názoru, že dojde k prodloužení doby vysoutěžení zakázky (53 %). Dvě pětiny se také obávají většího soutěžení na cenu ze strany zadavatele (43 %). Více než desetina očekává zvýšení počtu veřejných zakázek (14 %) a 4 % se domnívají, že půjde o jiné dopady, než jsou výše uvedené.

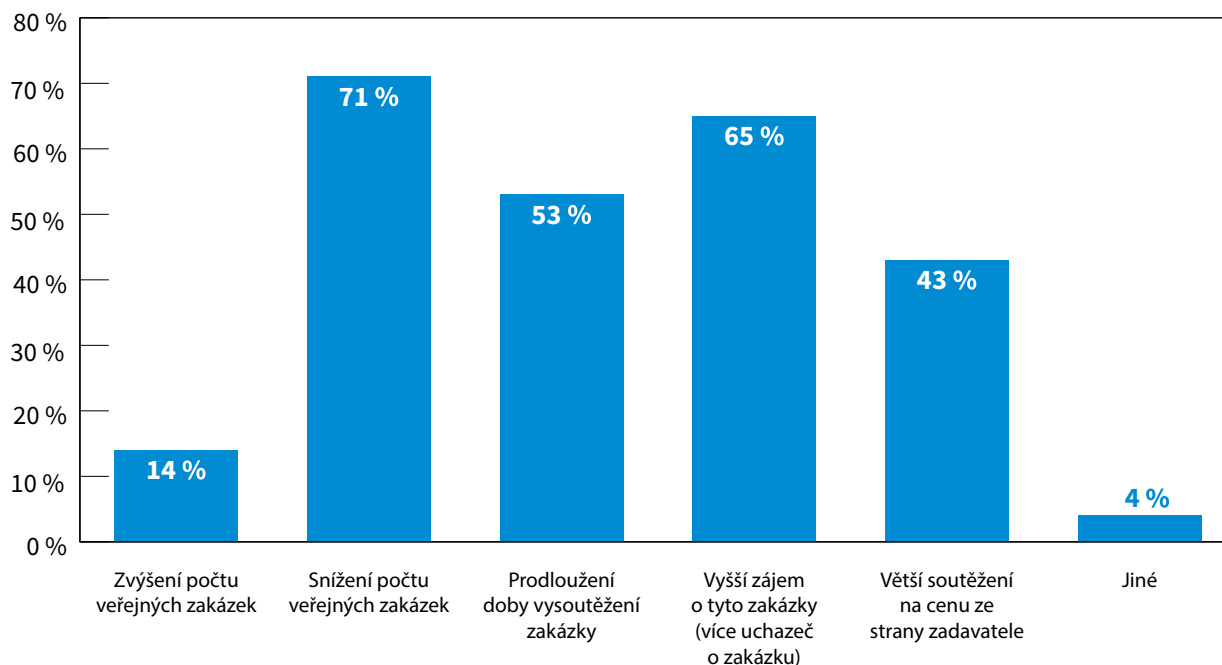


Věřím, že žádné dramatické dopady nenastanou, max. se jejich realizace/dokončení prodlouží.

Tomáš Opletal,

generální ředitel společnosti ŽPSV s.r.o.

DOPADY NA VEŘEJNÉ STAVEBNÍ ZAKÁZKY





Doufám, že po překonání současného restriktivního období bude vliv pandemie na veřejné zakázky pozitivní. Zejména ve smyslu intenzivních veřejných investic do dopravní infrastruktury, které jsou u nás dlouhodobě poddimenzované a které tolik potřebujeme. Výstavba vnějšího a vnitřního obchvatu Prahy, pokračování pražského metra, výstavba mostů, železniční koridory a tunely, dálnice – to všechno jsou stavby, jejichž urychlené zahájení pomůže nejen stavebnímu sektoru a na něj navázaným tisícům řemeslníků a pracovníků dělnických profesí, ale pomůže také rozvoji ekonomické prosperity celého regionu ve střednědobém a dlouhodobém horizontu.

Jakub Šimáček,
jednatel společnosti TBG Metrostav s.r.o.

5

Stavební společnosti čelí nižším stavům zaměstnanců a s tím spojené nižší výkonnosti firmy jako celku (86 %). Zvyšují také hygienická opatření na pracovišti (90 %) a zavádějí home office (80 %). Dvě třetiny z dotázaných zatím nemění plat svých zaměstnanců (65 %), ale mezi dotázanými jsou i firmy, které se již k tomu řešení musely přiklonit.

Firmy čelí obtížím spojeným s nižšími stavy zaměstnanců

Téměř všichni dotázaní uvedli, že současná situace měla vliv na jejich každodenní pracovní činnost (98 %). Ve většině případů se jednalo o obtíže spojené s nižšími stavy zaměstnanců, které způsobily nižší výkonnost firmy jako celku (86 %). Dvě třetiny společností také prodloužily termín realizace stavby (65 %) a více než polovina byla nucena výstavbu zcela pozastavit (53 %). Téměř dvě pětiny (18 %) také uvedly jiné dopady než výše uvedené. Jednalo se především o potíže s dodávkou materiálu nebo s ubytováním pracovníků na stavbách – těch, kteří bydlí mimo daný region.



Práce na všech našich projektech a zakázkách běží podle plánu. Nehrozí, že by měly být zpomaleny, nebo zastaveny. Zaměstnanci v administrativě mohou využít home office, pokud to charakter jejich práce umožňuje.

Marcel Soural,
předseda představenstva společnosti Trigema a.s.



Snažíme se minimalizovat vliv aktuální situace na chod naší společnosti, prioritou je pro nás však ochrana zdraví a bezpečnosti všech zúčastněných v čele se zaměstnanci, zákazníky a obchodními partnery. V činnosti je specializovaný tým, jehož úkolem je koordinovat všechny potřebné aktivity související s touto mimořádnou situací. Jde jak o preventivní opatření včetně zajištění potřebných ochranných pomůcek, tak například o komunikaci, která nám pomáhá vše zvládnout.

Ján Fabián
předseda představenstva a generální ředitel
společnosti Schindler CZ, a.s.



Mám-li hovořit za pojišťovací sektor, současná situace se bezesporu projeví na jeho výsledcích. Pojištnictví je silně závislé na výkonu hospodářství a kopíruje (ač s mírným zpožděním) jeho vývoj. Proto, dojde-li v budoucnu ke snížení objemu nasmlouvaných a realizovaných zakázek, pocítíme to bezesporu i my, „pojišťováci“. Na druhou stranu bych chtěl zdůraznit, že aktuální komplikovaná situace neomezuje naši schopnost fungovat a reagovat na současný vývoj. Naše společnost a její specialisté díky digitalizaci a dálkovému přístupu k provozním systémům fungují tak, že zákazník prakticky nepozná rozdíl oproti běžnému provozu snad s výjimkou menší frekvence osobního kontaktu.

Libor Libich
ředitel obchodního útvaru společnosti Generali Česká pojišťovna

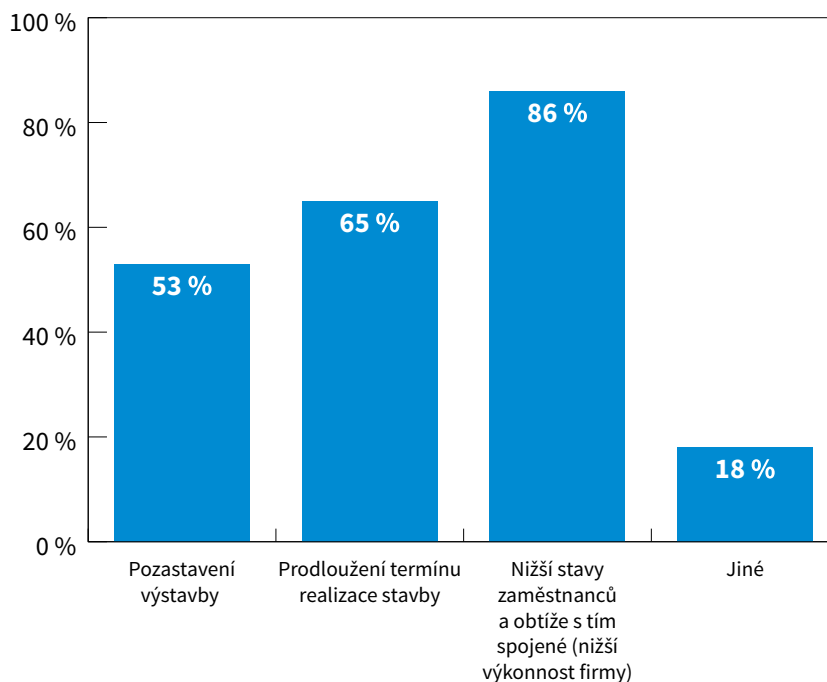


Pochopitelně tato situace představuje jistou zátěž napříč celou společností. Uvedení jednotlivých opatření do praxe vyžaduje zvýšenou pracovní zátěž jednotlivých pracovníků. Stejně pak nutnost přizpůsobení se práci tzv. online skýtá jistá omezení, která komplikují běžný chod firmy. Nicméně chápeme nutnost těchto opatření, a snažíme se v nich hledat příležitosti do budoucna, neboť v některých oblastech se ukazuje, že s využitím moderních technologií lze mnohé procesy zefektivnit.

Jan Smola

ředitel a prokurista společnosti HELU Z cihlařský průmysl v.o.s.

DOPADY NA ČINNOST STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ



Současná situace nemá na naši společnost a její fungování zásadní vliv. Řada kolegů využívá home office a v případě potřeby jsme ve spojení přes komunikační aplikace Microsoft Teams, apod. případně využíváme vlastní nástroje na sdílení digitálních podkladů na bázi Aspe.

Zbyněk Lipavský

Obchodní ředitel společnosti IBR Consulting, s.r.o.



Museli jsme pozastavit pár staveb, ale zatím se nejedná o nic dramatického. Zastavení bylo vyvoláno buď žádostí objednatele, nebo z preventivních důvodů na stavbách, jejichž charakter umožňuje pozastavení a vzniklou časovou prodlevu.

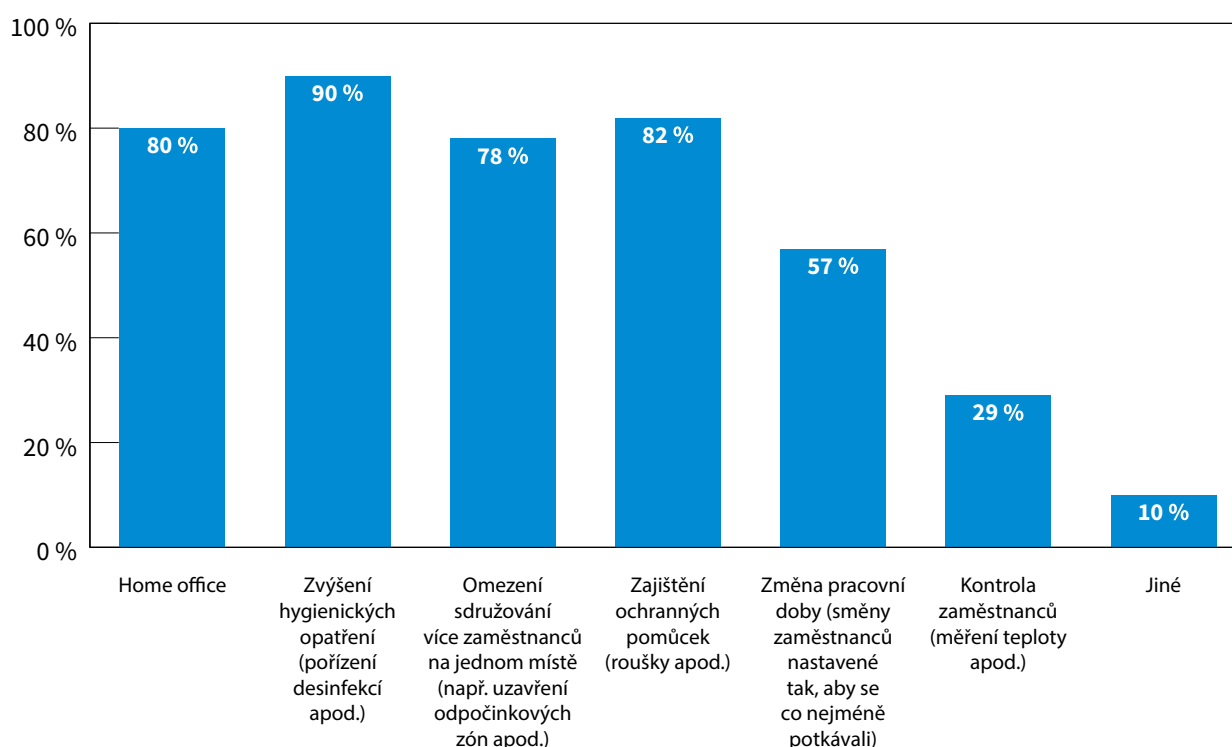
Tomáš Koranda,

předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a. s.

Devět z deseti dotázaných zvyšuje hygienická opatření

Téměř všichni dotázaní zavedli u svých zaměstnanců opatření v souvislosti se současnou situací. V největší míře se jednalo o zvýšení hygienických opatření na pracovišti, jako je pořízení desinfekcí apod. (90 %), a dále o zajištění roušek pro pracovníky (82 %) nebo o zavedení home office u zaměstnanců, povaha jejichž práce to dovoluje (80 %). Více než tři čtvrtiny firem také zavedly omezení sdružování zaměstnanců na jednom místě – uzavřením odpočinkových zón apod. (78 %) – a více než polovina změnila pracovní dobu zaměstnanců tak, aby se co nejméně potkávali (57 %). Necelá třetina kontroluje zdravotní stav zaměstnanců (29 %) a desetina (10 %) se přiklonila k jiným možnostem, než jsou výše uvedené. Jedná se především o zákaz styku s jinými osobami v rámci pracovní činnosti (schůzky).

OPATŘENÍ ZAVÁDĚNÁ U ZAMĚSTNANCŮ STAVEBNÍCH FIREM



Zavedli jsme možnost využít home office a střídavý provoz tak, aby se zaměstnanci či směny potkávali co nejméně. Zrušili jsme schůzky s externími stranami v prostorách společnosti, a i interní schůzky jsme omezili na minimum a provádíme je pomocí např. videohovorů. Naše zaměstnance na stavbách vybavujeme rouškami a respirátory, prostory kanceláří pravidelně desinfikujeme. Zaměstnanci, kteří jsou v kanceláři, mají nosit roušky, a apelujeme na ně, aby v případě jakéhokoliv náznaku nemoci zůstali doma.

Tomáš Koranda,
předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a. s.



Zaměstnanci v naprosté většině případů pracují z domova, při práci v kancelářích je třeba dodržovat přísná pravidla hygieny, minimálních odstupů atd.

Libor Libich
ředitel obchodního útvaru společnosti Generali Česká pojišťovna



Zavádíme především všechna vládou a krizovým štábem nařízená opatření. Dále se snažíme eliminovat kontakt mezi zaměstnanci a v maximální možné míře využít možnosti práce z domova.

Jan Smola

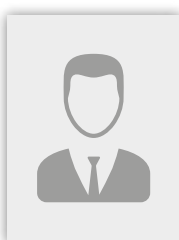
ředitel a prokurista společnosti HELU Z cihlařský průmysl v.o.s.



Zajímavým efektem omezení osobních kontaktů je rozšíření digitální komunikace, kde rychle poznáváme, jak snadné a efektivní nástroje máme v rukou a že opravdu fungují.

Luboš Tomášek,

ekonomický ředitel společnost STRABAG Rail a.s.



Momentálně je zaveden režim home office pro zaměstnance, u kterých je to možné. U pracovníků na stavbách jsou realizována opatření k zamezení styku jednotlivých zaměstnanců tak, aby se případná nákaza nerozšířila mezi ostatní zaměstnance. Byla posílena hygienická opatření (desinfekce, šití roušek...).

Jakub Sajdl,

ředitel divize stavební společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a. s.

Firmy zavádí opatření z vlastní iniciativy

Devět z deseti dotázaných zavádí daná opatření z vlastní iniciativy, a to ve větším rozsahu, než jsou vládní opatření, či ještě dříve, než byla vládní opatření vydána (86 %). Zbýlých 14 % zavádí tato opatření na podnět vlády.



Zavedli jsme samozřejmě všechna opatření, podle doporučení a nařízení vlády. Naši zaměstnanci se chovají velmi zodpovědně a vše přesně dodržují. Jakmile někomu není dobře, nebo má cestovatelskou anamnézu, hned jej necháváme i preventivně doma. Omezili jsme zákaznické a vzdělávací akce. Jsme denně v online kontaktu s kolegy z celé republiky. Zvláštní režim je zaveden také pro naše dodavatele. Úklidová služba zintenzivnila úklid prostor a použití dezinfekčních prostředků.

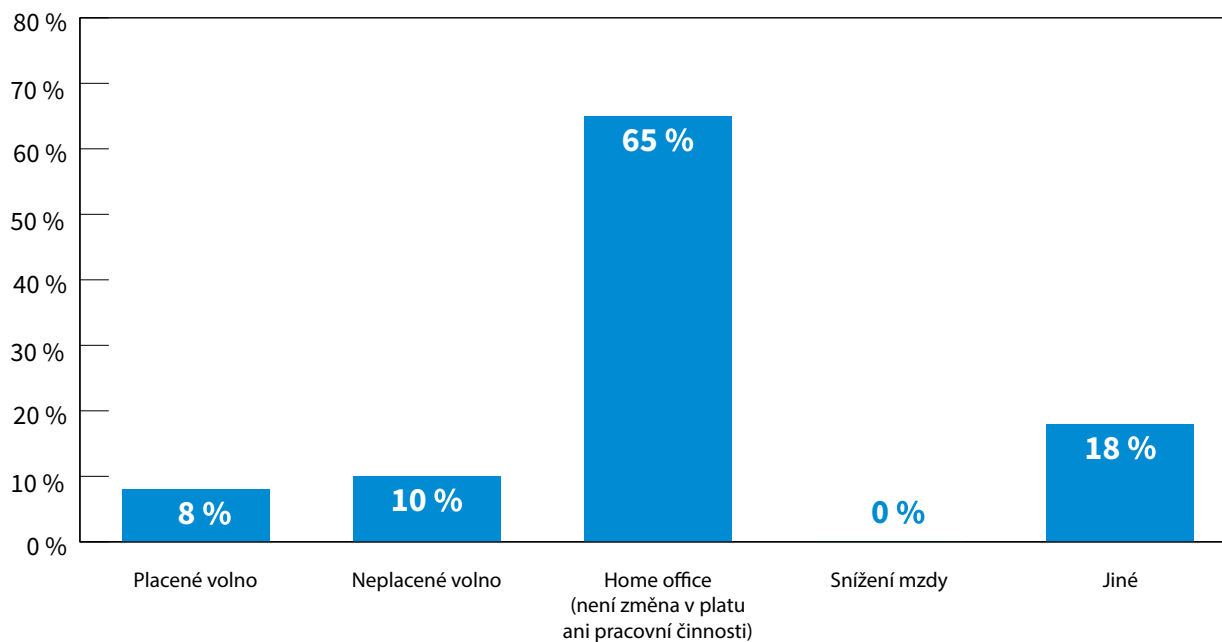
Jakub Šimáček,

jednatel společnosti TBG Metrostav s.r.o.

Dvě třetiny firem nemění plat svých zaměstnanců

V současné chvíli společnosti zaznamenaly ve čtyřech pětinach větší zájem o volno ze strany zaměstnanců nebo o home office (80 %). Pětina se s vyšším zájmem zaměstnanců o tato řešení nesetkala (20 %). V souvislosti se současnou situací firmy přijímají i různá opatření v oblasti platů svých zaměstnanců. Dvě třetiny z nich (65 %) zavedly home office a nezměnily tak plat ani rozsah pracovní činnosti svých zaměstnanců. Desetina zavedla u svých zaměstnanců neplacené volno (10 %) a necelá desetina se přiklonila k volnu placenému (8 %). Téměř pětina se přikládání k jiným než výše uvedeným možnostem (18 %). Jedná se především o garanci části příjmu, o přípravu zaměstnanců na budoucí možné snížení platu, nebo snížení rozsahu pracovní činnosti a s tím spojené snížení platu.

PŘÍSTUP STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ K ZAMĚSTNANCŮM



Za nejdůležitější úkol považujeme v naší společnosti zachovat maximální zaměstnanost s ohledem na omezení zdravotního rizika a nákazy zaměstnanců, s využitím různých specifických forem výkonu práce, především „home office“ u technickohospodářských pracovníků, pokud to povaha jejich pracovní činnosti umožňuje. Současně s tímto úkolem je potřeba zachovat vlastní stavební výrobu a pokračování realizovaných staveb, jejichž kontrolní dny probíhají v omezeném počtu účastníků, případně formou videokonference.

Miroslav Lukšík,
generální ředitel společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.

6

Více než polovina firem zaznamenala větší zájem o volno ze strany zahraničních pracovníků. Celkově jich domů odcestovalo v průměru 26 % ze všech zahraničních pracovníků firmy. Osm z deseti dotázaných se obává negativního dopadu této situace na celé odvětví (82 %).

Vyšší zájem o volno ze strany zahraničních pracovníků zaznamenalo 56 % firem

Více než polovina dotázaných firem zaznamenala vyšší zájem o volno ze strany svých zahraničních pracovníků (56 %). Zbýlých 44 % toto zatím nepocituje.



To vše záleží na tom jak dlouho budou hranice uzavřeny. Přeci jenom ty lidi se budou chtít podívat domů za svými rodinami, no a když nebudou mít aspoň příslib v čase, že se budou moci vrátit asi tu zůstanou. Že nepřijdou noví, to asi nepřijdou a jde o to zda budou potřeba.

Ivo Luňák
jednatel společnosti Tyros Loading Systems



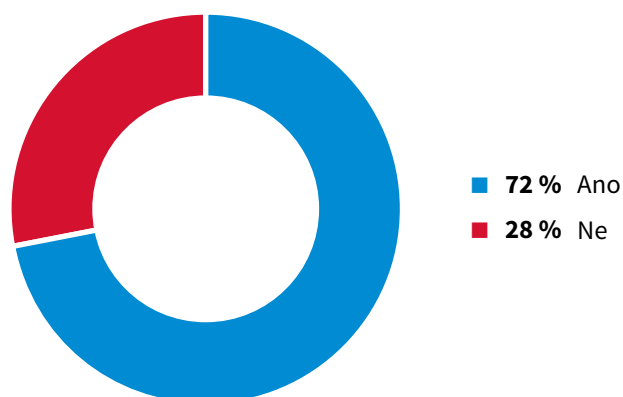
Na naši společnost má negativní dopad uzavření hranice mezi ČR a SR. Domníváme se, že ekonomická a personální provázanost mezi Českem a Slovenskem je tak obrovská, že se to nedá srovnávat s ostatními sousedními státy. Přesto je režim se Slovenskem upraven jen pro tzv. pendlery. Dokonce i přechody zaměstnanců mezi Rakouskem, Německem a ČR jsou v tuto chvíli jednodušší než se Slovenskem. Vlády ČR a SR by měly co nejrychleji na mezinárodní úrovni vyřešit tento problém. Naše firma, stejně jako mnohé další, má organizační složku na území SR. Při dnešní legislativě nemohou naši slovenští zaměstnanci pracovat na našich stavbách v ČR a naopak, což bylo doposud naprosto běžné. Potřebujeme, aby naši slovenští dělníci, nebo subdodavatelé, mohli cestovat na stavby v ČR – bez omezení 100 km a pendlování. I za cenu, že po návratu budou 14 dní v karanténě: prodloužili by si pracovní cyklus na 1 měsíc a potom 14 dnů karanténa. Toto je velký problém, jehož vyřešení by nám pomohlo.

Pavel Borek,
ředitel společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

V průměru odcestovalo domů 26 % zahraničních pracovníků

Firmy, které zaměstnávají zahraniční pracovníky, uvedly, že tito zaměstnanci odcestovali zpět do svých domovů (72 %). V průměru se jednalo o 26 % ze všech zahraničních zaměstnanců firmy. Více než čtvrtina dotázaných firem uvedla, že její zahraniční zaměstnanci zůstávají v ČR (28 %).

ODCESTOVALI VAŠI ZAHRANIČNÍ PRACOVNÍCI ZPĚT DO SVÝCH DOMOVŮ?



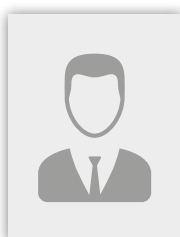
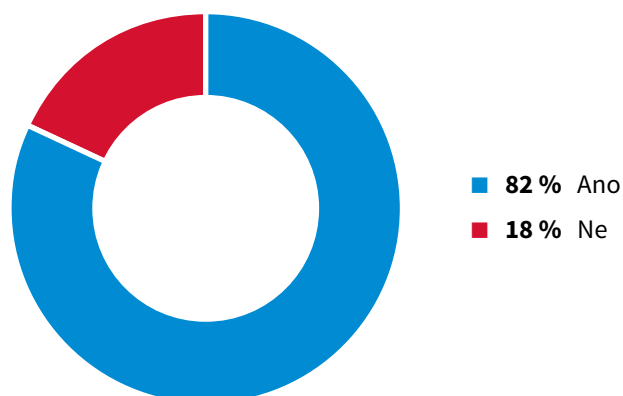
V tuto chvíli jsou problémy na montážích kvůli karanténě jednotlivých států. Zaměstnanci jsou nervózní, ale vyrábíme, dodáváme. Snažíme se udržet výrobu.

Tomáš Opletal,
generální ředitel společnosti ŽPSV s.r.o.

Negativního dopadu na celé odvětví se obává 82 % dotázaných

Odliv zahraničních pracovníků z ČR může zkomplikovat celou situaci v odvětví. Těchto komplikací a negativních dopadů s nimi spojených se obává 82 % dotázaných. Naopak téměř pětina v tomto neshledává hrozbu (18 %).

OBÁVÁTE SE NEGATIVNÍHO DOPADU ODLIVU ZAHRANIČNÍCH PRACOVNÍKŮ NA CELÉ ODVĚTVÍ?



Pokud se podaří udržet možnost pohybu zaměstnanců přes hranice, zejména dojezd zaměstnanců ze Slovenska, a nedojde k nákaze mezi zaměstnanci, měli bychom být schopni udržet stavební výrobu z velké části v chodu. V opačném případě dojde k výraznému propadu výroby.

Jakub Sajdl,
ředitel divize stavební společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a. s.



Současná situace vyvolala nezanedbatelný úbytek výrobních kapacit naší společnosti, způsobený odchodem zahraničních pracovníků z České republiky. K poklesu výkonů a tržeb dochází také v důsledku nezahajování nových staveb, případně v důsledku narušeného dodavatelského systému, a tím zpomalení průběhu a provádění staveb již zahájených. Vlivem nedostupnosti ubytování dochází i k celkovému zastavení staveb, realizovaných mimo region sídla a zázemí společnosti. Velké nepříjemnosti nám způsobují také značně omezené a komplikované možnosti celodenního stravování pracovníků, vysílaných na vzdálenější stavby, které nelze zabezpečit formou každodenního dojíždění pracovníků. Samozřejmě se potýkáme také, stejně jako ostatní podnikatelé, s obecně známými problémy jako nedostupnost ochranných prostředků, desinfekce apod.

Miroslav Lukšík,
generální ředitel společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.

7

Stavební firmy nejlépe hodnotí možnost proplacení části platu zaměstnanců ze strany státu (8,5 bodu z 10 možných). Ze strany státu by 81 % dotázaných uvítalo jeho závazek zvýšit investice v budoucích letech. Podle více než poloviny by neměla být zaváděná opatření sjednocena na území EU.

Téměř všichni dotázaní souhlasí s podporou státu pro firmy

Velká většina dotázaných souhlasí s vytvořením vládních opatření pro ekonomicky poškozené podniky (96 %). Pouze minimum se vyjádřilo proti takových krokům (4 %).



Osobně velmi pozitivně vnímám snahu vlády o podporu podnikatelského sektoru. Uvidíme, zda-li se opatření budou realizovat ve slibovaném rozsahu, případně jaké výsledný efekt budou mít.

Zbyněk Lipavský

Obchodní ředitel společnosti IBR Consulting, s.r.o.



Myslíme si, že zde je ještě prostor k výraznému posílení veřejných investic a opatření vedoucích k podpoře ekonomiky. Například můžeme uvést téma emisních povolenek. Všichni víme, jaká je jejich aktuální cena stejně, jako to, že ovlivňují prakticky každého z nás neboť se jejich aktuální hodnota výraznou měrou odráží v ceně elektřiny a ve všech výrobcích energeticky náročných odvětví. Jsme přesvědčeni, že regulací cen emisních povolenek tím, že vláda přehodnotí množství bezplatně uvolňovaných povolenek jednotlivým výrobcům, lze dosáhnout snížení ceny energií a zboží, a tím jednoduše a velmi levně podpořit podnikatele i domácnosti napříč trhem.

Jan Smola

ředitel a prokurista společnosti HELUZ cihlařský průmysl v.o.s.



Vládní opatření hodnotím pozitivně. Je třeba podpořit v této době nejdříve hlavně malé a střední podnikatele, u kterých je teď ten okamžitý propad ve výrobě a v tržbách tak, aby mohli následně vše znovu „nastartovat“. Pro nás jako pro velké stavební firmy a pro velké zaměstnavatele je třeba podpořit investice, rozvoj a výstavbu infrastruktury, kde se užitek projeví nejen okamžitou výrobní aktivitou, ale pak i následnými výnosy. Pokud by toto bylo provázeno snahou a tlakem na snížení byrokracie, zbytečného procesování atd., bylo by to jen dobře.

František Fryš

Výrobně-technický ředitel společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.



V současné době je nutné pomoci zejména malým firmám a živnostníkům, kteří jsou restriktivními opatřeními nejvíce postiženi. Zapomenout by se nemělo ani na zaměstnance těchto malých firem. To jsou nutná záchranná opatření. Následně je ale nutné přistoupit k masivní podpoře ekonomiky. Například investice v dopravní infrastrukturu jsou zatím velmi poddimenzované a urychlený rozjezd některých již téměř připravených projektů by opětovnému nastartování ekonomiky jednoznačně pomohl. Ale nejde jen o financování, nutná je zejména podpora urychleného vyřízení všech záležitostí v rámci územního a stavebního řízení. Urychlit lze také výběrová řízení. To jsou kroky, které nemusí být finančně náročné, ale mohou významně pomoci. Ale jednat se musí maximálně v řádu měsíců, nikoliv v řádu let.

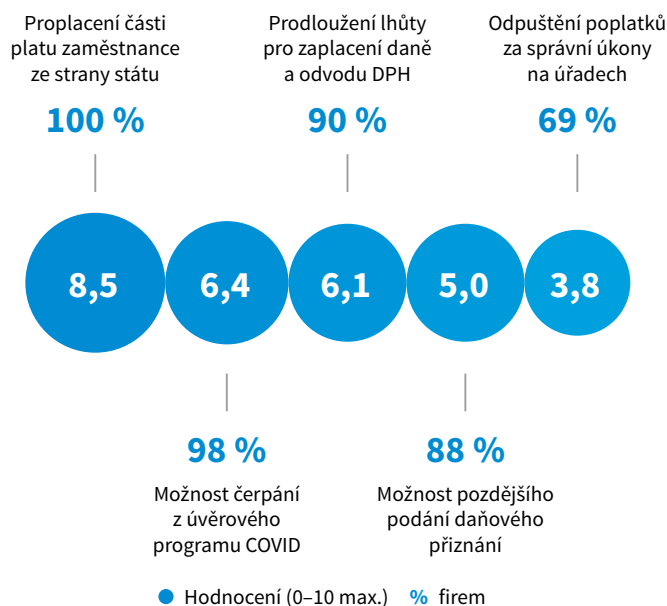
Jakub Šimáček,

jednatel společnosti TBG Metrostav s.r.o.

Nejlépe firmy hodnotí možnost proplacení části platu zaměstnance

Z již zavedených opatření (k 29. 3. 2020) firmy nejlépe hodnotí možnost proplacení části platu zaměstnance ze strany státu (8,5 bodu z 10 možných). Dále vidí přínos v možnosti čerpání finančních prostředků z úvěrového programu COVID nebo v prodloužení lhůty pro zaplacení daně a odvodu DPH (6,4 respektive 6,1 bodu z 10 možných). Již menší přínos vidí v možnosti pozdějšího podání daňového přiznání a v odpuštění poplatků za správní úkony na úřadech (5,0 respektive 3,8 bodu z 10 možných).

HODNOCENÍ VLÁDNÍCH OPATŘENÍ ŘEDITELI STAVEBNÍCH FIREM



Jakákoliv opatření, která vláda přijímá, se budou objektivně hodnotit, až pomine krizový stav, teď vláda musí průběžně reagovat na vývoj situace. Je evidentní, že primárním cílem je ochránit zdraví lidí a omezit šíření nákazy. Současně je nutné dělat už nyní kroky k udržení chodu ekonomiky – a zde se teprve vhodná opatření, pomoc nebo stimulační programy postupně připravují.

Tomáš Koranda,

předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a. s.



V současné době hodnotím vládní opatření neutrálně. Je otázkou, zda v případě déle trvajících omezení budou dostatečná. Domnívám se, že nejohroženější skupinou jsou malé živnosti, na jejichž podporu by se vláda měla extrémně soustředit. Co se týká stavebnictví – jsem optimistou a věřím, že stavaři a profese související krizi ustojí a vyjdou z ní posílněni.

Libor Libich

ředitel obchodního útvaru společnosti Generali Česká pojišťovna



V tomto okamžiku je velmi předčasné hodnotit opatření státu pro podporu ekonomiky, protože opatření vláda teprve tvoří, dojednává a prosazuje. Stejně nejasný je i další vývoj epidemie a přijatých opatření k jejímu omezení. Jako základní opatření ze strany vlády očekávám oficiální prohlášení a uznání statutu „vyšší moci“ pro vzniklou situaci, což je předpoklad možné ochrany stavebních firem před případnými smluvními sankcemi ze strany investorů za objektivně nezaviněné nedodržení lhůt a termínů.

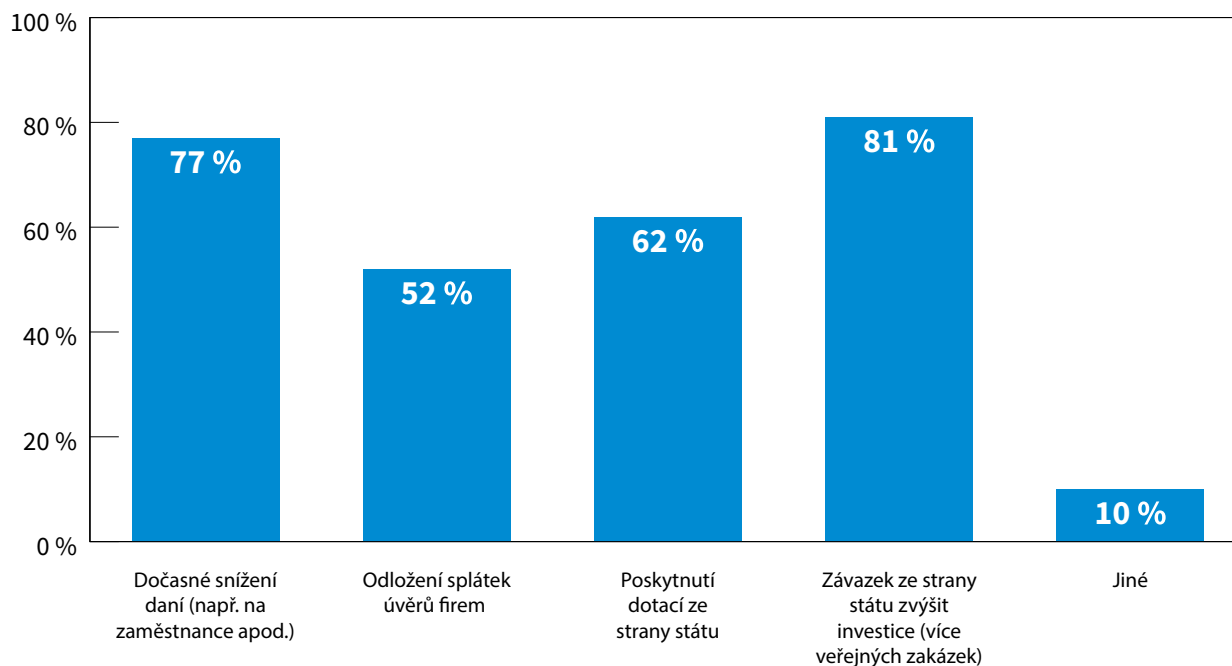
Miroslav Lukšík,

generální ředitel společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Firmy by uvítaly závazek státu zvýšit investice

V zahraničí jsou zaváděna i jiná opatření. Z těch by stavební firmy preferovaly závazek ze strany státu zvýšit v průběhu následujících let investice (81 %). Tři čtvrtiny z nich by uvítaly dočasné snížení daní (77 %) a téměř dvě třetiny poskytnutí dotací ze strany státu (62 %). Více než polovina by zavedla i odložení splátek úvěrů firem (52 %). K jinému řešení, než jsou výše uvedená, by se přiklonilo 10 % dotázaných.

JAKÁ ZAHRANIČNÍ OPATŘENÍ BY MĚLA BÝT ZAVEDENA I U NÁS





Na hodnocení vládních opatření je dle mého názoru poněkud brzy. Až čas ukáže, jak byla opatření účinná a jaký byl dopad na ekonomiku. Měli bychom každý krok respektovat a na vyhodnocení bude spousta času po skončení opatření po zjištění výsledného stavu české ekonomiky.

Martin Dulák,

ekonomický ředitel společnosti B R E X, spol. s r.o.

Opatření by neměla být sjednocena na území EU

Velká část stavebních firem má své zakázky i v zahraničí, proto jsme se ptali, zdali by podle nich měla být zaváděná opatření sjednocena na území EU. Více než polovina by byla proti takovému sjednocení (55 %). Zbýlých 45 % by se k této možnosti přiklonilo.



Pro náš sektor je zapotřebí zachovat, příp. navýšit investice do infrastruktury a preferovat české výrobce a výrobky. Vláda se snaží o podporu. Řeší vše za pochodu, tak jak přicházejí problémy. Je zapotřebí přijmout strukturální podpory pro firmy a zaměstnance. Také si myslím, že po řadu let trvajícím ekonomickém boomu by každá firma měla mít finanční rezervu, která jí umožní přežít – v krátkém horizontu – nedostatek cash-flow. Ekonomie je z velké části i o psychologii. Je potřeba nyní lidi motivovat i pozitivním myšlením a činy.

Tomáš Opletal,

generální ředitel společnosti ŽPSV s.r.o.

KONTAKTY

**CEEC Research s. r. o.**

Společnost CEEC Research je největším výzkumníkem stavebnictví v zemích střední a východní Evropy. Od svého založení v roce 2005 bezplatně poskytuje studie o aktuálním stavu a očekávaném vývoji vybraných sektorů v deseti zemích střední a východní Evropy. Všechny naše studie a analýzy jsou založené výhradně na údajích získaných z pravidelných strukturovaných interview s klíčovými představiteli vybraných největších, středních i malých společností a na dalších důležitých zdrojích.

CEEC Research navíc k pravidelným a bezplatným analýzám také organizuje Setkání lídrů vybraných klíčových oborů ekonomiky v jednotlivých zemích, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších společností, ministři a nejvyšší představitelé států z vybraných zemí.

Michal Vacek

Ředitel společnosti
Tel.: +420 776 023 170

E-mail: michal.vacek@ceec.eu
www.ceec.eu

**GRAITEC s. r. o.**

GRAITEC s. r. o. je mezinárodní společnost zabývající se dlouhodobě poradenstvím, vývojem a prodejem softwaru pro projekční, stavební a architektonické kanceláře. Díky svému mezinárodnímu působení disponujeme více jak 270 techniky s vysoce odborným zaměřením napříč GRAITEC Group, kteří sdílí svoje know-how. Prostřednictvím poboček po celém světě je společnost schopna zajistit stejnou kvalitu služeb kdekoli na světě, zajistit implementaci v ČR, ale i v pobočkách v zahraničí.

GRAITEC s. r. o., je dlouhodobě propagátorem BIM řešení a angažuje se při jeho prosazování v rámci ČR. Vzhledem k provázanosti na zahraničí, disponuje nejnovějšími informacemi o BIM. Společnost zajišťuje implementaci BIM i přizpůsobení na míru. Díky vlastnímu vývoji nabízí rozšíření do jednotlivých softwarů, které významně vylepšují funkcionalitu (např. GRAITEC Advance PowerPack pro Revit, GRAITEC Advance PowerPack pro Advance Steel). Zároveň zajišťují vývoj na míru dle potřeb zákazníků.

GRAITEC s. r. o.

Jeremenkova 90a
140 00 Praha 4

Tel.: 244 016 055
Email: graitec@graitec.cz
www.graitec.cz



INFRAM a. s. – inženýrská a konzultační firma

Společnost INFRAM a. s. působí jako konzultační a inženýrská společnost v oblasti dopravní infrastruktury, průmyslové a občanské výstavby v České republice i v zahraničí. Hlavními domácími zákazníky jsou Ministerstvo dopravy, silniční a dálniční společnosti, železniční organizace, obce i soukromí klienti. Prostřednictvím svých dceřiných společností operuje INFRAM a. s., i na Slovensku a v Bulharsku.

Project management, posuzování, supervize a inženýring staveb:

- dopravního stavitelství (dálnice, silnice, mosty, tunely, železniční koridory, tramvajové a trolejbusové tratě apod.)
- pozemního stavitelství (občanská vybavenost, elektrárny, průmyslové stavby apod.)
- vodohospodářské infrastruktury (rozvody vody, kanalizace, rybníky, ČOV apod.)
- sanace betonových konstrukcí To ve všech výkonových fázích procesu přípravy a realizace projektů
- Členství INFRAM a. s. v odborných sdruženích:
- Česká asociace konzultačních inženýrů – CACE, řádného člena EFCA a FIDIC.
- Česká betonářská společnost
- Sdružení pro sanace betonových konstrukcí
- Česká silniční společnost

Společnost je zapsána do Seznamu kvalifikovaných dodavatelů MMR ČR EN ISO 9001:2016/ EN ISO 14001:2016 / OHSAS 18001:2008

INFRAM a. s.
 Peluškova 1407,
 198 00 Praha 9

Tel: 281 940 151, 602 272 418
 E-mail: recepce@infram.cz
www.infram.cz



Tyros Loading Systems CZ s. r. o.

Společnost Tyros Loading Systems je obchodně servisní organizací primárně se zabývající průmyslovými vraty a nakládací technikou s celorepublikovou působností. Dodáváme nakládací systémy značky Loading Systems a uvádíme na trh inovativní výrobky domácích i zahraničních výrobců pro vratové uzávěry průmyslových objektů, logistických a obchodních center, stejně tak i zemědělských objektů a malých dílen. Mimořádný důraz klademe na životnost námi nainstalovaných zařízení a jejich bezpečný a úsporný chod.

Tyros Loading Systems CZ s. r. o.

Czech Republic
 Nad Strouhou 126/6
 147 00, Praha 4, Braník

T: +420 241 767 854
info@tyros-loading-systems.cz
www.tyros-loading-systems.cz



HBH Projekt spol. s r. o.

Společnost HBH Projekt je zkušeným dodavatelem projektové dokumentace a poskytovatelem komplexního spektra konzultačních služeb ve všech etapách přípravy, zhotovení a údržby infrastrukturních staveb. Na mnohaleté zkušenosti našich expertů ze stovek úspěšně dokončených projektů a naše schopnost sestavit tým podle potřeb a požadavků klienta nám umožňují dosahovat excelentních výsledků na těch nejkomplicovanějších a nejrozsáhlejších projektech.

Jsme nezávislá česká projektová konzultační kancelář zaměřená na dopravní a inženýrské stavby. Naším zákazníkům zajišťujeme kompletní projektovou přípravu, inženýrské služby včetně výkupu pozemků, poskytujeme ekologické poradenství a expertní služby, zajišťujeme technický dozor investora nad stavbou. Naši experti vytváří pro klienty virtuální vizualizace, dopravní modely a analýzy, bezpečnostní a ekologické posudky, poskytují právní poradenství při výstavbě a další konzultační služby s výstavbou spojené.

Jme stabilní a důvěryhodnou společností s tradicí na českém a slovenském trhu sahající do roku 1992. V oblasti přípravy dopravních staveb patříme mezi nejvýznamnější společnosti na českém a slovenském trhu. Kolektiv více než dvou stovek specialistů na pobočkách v Praze, Brně, Ostravě, Olomouci, Bratislavě a v Banské Bystrici je připraven poskytnout našim zákazníkům nejenom expertní znalosti, ale také podporu a orientaci v procesu přípravy a realizace komplikovaných dopravně inženýrských staveb. Rozsah činností, v nichž jsme schopni zastat různorodé zakázky vlastními silami, stále rozšiřujeme. V dalších oblastech si vybíráme důvěryhodné partnery, na jejichž práci můžeme být hrdí.

HBH Projekt je členem těchto organizací:

- Hospodářská komora ČR (sekce doprava)
- Svaz podnikatelů ve stavebnictví
- Česká asociace konzultačních inženýrů CACE (člen mezinárodní organizace FIDIC A EFCA)
- Sdružení pro výstavbu silnic
- Česká silniční společnost
- Technologická platforma pro silniční dopravu (poradní orgán Grantové agentury ČR)
- Sdružení pro dopravní telematiku

HBH Projekt spol. s r. o.

Kabátníkova 216/5
Brno
602 00

Tel: 549123411
Email: hbh@hbh.cz
www.hbh.cz



Generali Česká pojišťovna a.s.

190 let

Dlouhá a úspěšná historie

Generali Česká pojišťovna představuje moderní finanční instituci s hlubokou znalostí českého trhu. Její kořeny sahají hluboko do 19. století. Díky mezinárodnímu zázemí skupiny Generali Group, jejíž jsme součástí, umíme pomoci i s projekty mimo území České republiky.

28,7 %

Jednička na trhu

Velikost pojišťovny a její stabilita zaručují, že Generali Česká pojišťovna bude za všech okolností schopná dostát svým závazkům. Stejně jako přinášet zásadní technologické inovace i rychlé a profesionální služby.

4 000 000

Spolehlivý partner pro klienty

Miliony klientů si nás vybraly a spoléhají na nás. Když se něco přihodí, mají k dispozici rozsáhlou pojistnou ochranu, srozumitelné služby a rychlé vyřízení škod.

360°

Global Construction

Stavebnictví nás baví. S našimi klienty budujeme dlouhodobé vztahy založené na znalosti a podpoře jejich pojistných potřeb v každé fázi projektu – od plánování a výstavby až po jeho provoz po dokončení. Neváhejte a napište nám. Náš tým zkušených profesionálů vám poradí a připraví řešení na míru také vaší společnosti. Dopřejte si stejný servis, který využívá 8 z 10 největších stavebních společností v České republice.

Kontakt:

Libor Libich
Útvar korporátního obchodu

+420 604 293 588
jan.klima@generaliceska.cz



Trigema a. s.

Již 25 let působí Trigema na domácím trhu. Z malé lokální firmy se za tu dobu stala respektovaným hráčem na pražském developerském trhu. Od stavby prvního plotu se Trigema posunula k chytrým bytovým projektům, vědeckotechnickým parkům i sportovním areálům. Vyrostla z ní developerská společnost s přesahem do dalších aktivit. Kromě stěžejního developmentu dnes společnost působí také jako stavební firma, věnuje se ale také facility managementu. Provozuje vědeckotechnické parky, sportovní areály a má za sebou zkušenosti s kongresovými centry.

Na kontě společnosti Trigema je už více než 1700 prodaných bytů, Vědeckotechnický park v Roztokách, který světu přináší nové objevy z oblasti spalovacích motorů a alternativních pohonů, Park vědy Roztoky a celoroční sportovní areál Monínec, který přináší radost všem milovníkům přírody a adrenalinu, letních i zimních sportů, ale také luxusu a kvalitního jídla. V současné době je v rámci značky Trigema Chytré bydlení realizována řada bytových projektů jak v Praze, tak i Plzni.

Trigema a. s.

Explora Business Centre – budova
Jupiter
Bucharova 2641/14
158 00 Praha 5

Tel.: 227 355 211, 737 283 300
Fax: 251 612 580
E-mail: trigema@trigema.cz
www.trigema.cz



HOCHTIEF CZ a. s.

Stavební společnost HOCHTIEF CZ patří ke špičkám ve svém oboru. V současnosti zaměstnává více než 1000 pracovníků, kteří realizují stavby v segmentech stavebního trhu celé České republiky. Jde o občansko-administrativní, průmyslovou, ekologickou a vodohospodářskou výstavbu, včetně projektů dopravní a liniové infrastruktury.

Společnost je rozdělena na 4 divize a má dvoučlenné vrcholové vedení v následujícím složení – předseda představenstva Ing. Tomáš Koranda a člen představenstva Jörg Mathew.

Společnost HOCHTIEF CZ je součástí významné nadnárodní společnosti HOCHTIEF. Spolupracuje s jeho pobočkami z Evropy a zámoří. Svým zákazníkům poskytuje HOCHTIEF CZ široké spektrum služeb na vysoké kvalitativní úrovni, které jsou založeny na jeho zkušenostech a znalostech trhu, na vstřícném a odpovědném přístupu.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Česká republika

Telefon: +420 257 406 000
Email: info@hochtief.cz
www.hochtief.cz



HELUZ cihlářský průmysl v. o. s.

Společnost HELUZ se řadí mezi tři největší výrobce zdicích systémů v České republice a svými špičkovými výrobky navazuje na rodinnou tradici datující se od roku 1876. Její produkty tvoří komplexní stavební systém zahrnující krom cihel s různými parametry také keramické stropní panely, roletové a žaluziové překlady a komíny. Životnost těchto produktů se přitom počítá na sto a více let. V nabídce najdete také materiály pro zdění, jako jsou lepidla na cihly, tepelněizolační malty, omítky a zdící pěny. Z výrobků tak může vzniknout kompletní hrubá stavba, přičemž z cihel je navíc možné postavit i nízkoenergetické a pasivní domy. K dispozici je také poradenský servis a pomocné služby určené primárně zákazníkům plánujícím stavbu svépomocí.

Společnost HELUZ drží na českém trhu i několik významných prvenství. Jako vůbec první například v roce 2012 postavila jednovrstvým zděním z cihel vzorový pasivní dům bez jakékoli další izolace. Dalším významným milníkem a prvenstvím bylo v roce 2013 získání environmentálního prohlášení o produktu (EPD), které bylo o dva roky později dokonce rozšířeno na všechny cihelné produkty ve všech vlastních výrobních závodech.

www.heluz.cz

Infolinka: 800 212 213

info@heluz.cz, projekty@heluz.cz

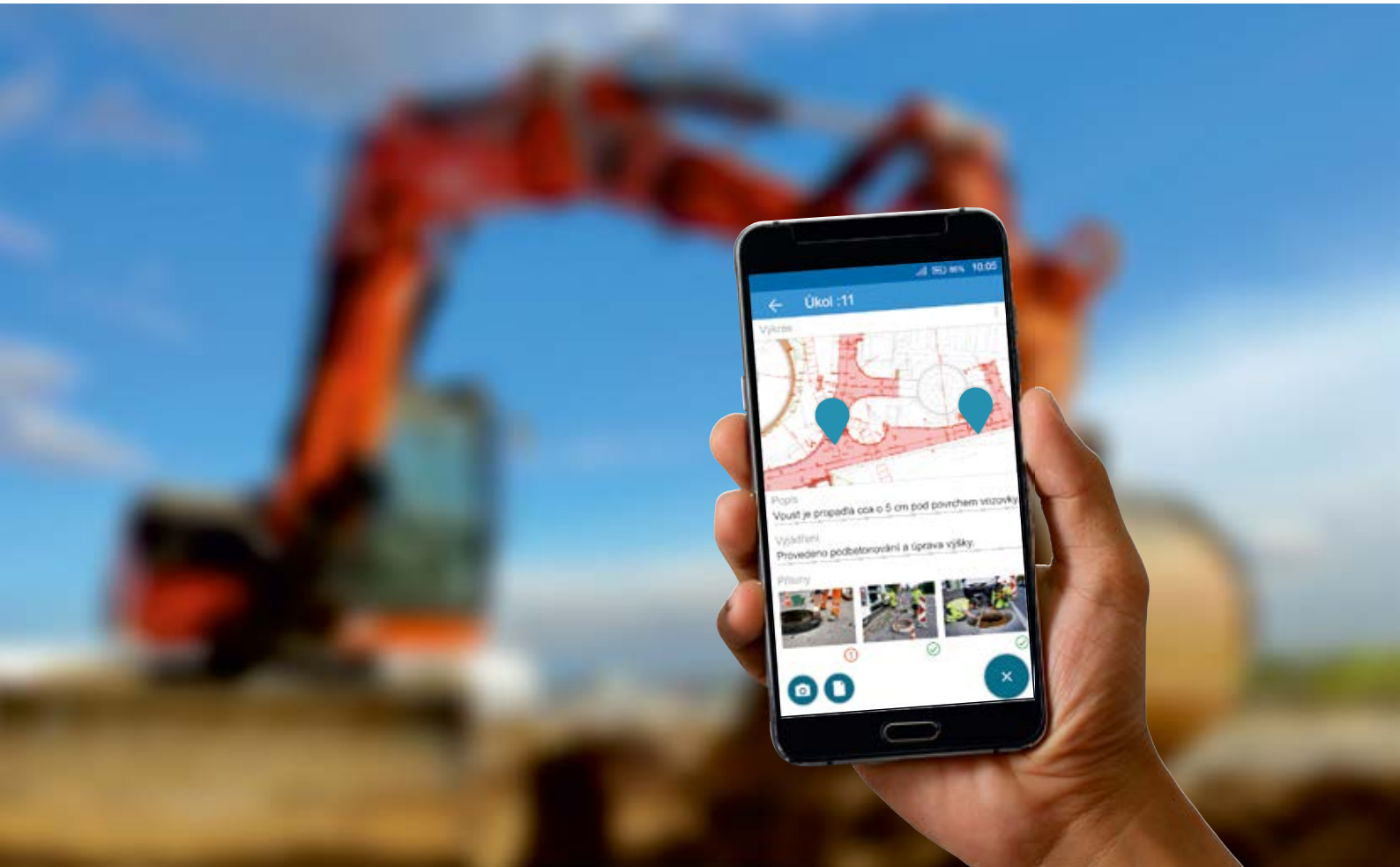
U Cihelny 295, 373 65, Dolní Bukovsko



COPY GENERAL

Studie ekonomických dopadů COVID-19 na stavební společnosti byla vytištěna díky spolupráci se společností COPY GENERAL.

Informace zde obsažené jsou obecného charakteru a nejsou určeny k řešení situace konkrétní osoby či subjektu. Ačkoliv se snažíme zajistit, aby byly poskytované informace přesné a aktuální, nelze zaručit, že budou odpovídat skutečnosti k datu, ke kterému jsou doručeny, či že budou platné i v budoucnosti. Uživatelé by před konáním nebo zdržením se konání na základě informací obsažených v této studii měli zvážit využití příslušných profesionálních služeb. Odpovědnost za kroky podniknuté na základě obsahu této studie nebude akceptována. Ikonky vývojového grafu vytvořil Eucalyp, smalllikeart (Flaticon).



modul ELEKTRONICKÝ STAVEBNÍ DENÍK

- Je vedení stavebního deníku zhotovitelem problematické nebo nedostatečné?
- Chcete zapsat svá zjištění do deníku a nemáte k němu přístup?
- Nacházíte se mimo stavbu a přesto chcete mít informace o jejím průběhu?
- Deník sice máte k dispozici, ale rukopis nedokážete přečíst?

modul MANAGEMENT ÚKOLŮ

- Plní se vám emailová schránka úkoly, které nestíháte dále delegovat?
- Ztrácíte se v dodatečných změnách a tápete, která verze úkolu je ta poslední?
- Potřebujete zaznamenávat a delegovat úkoly přímo při pochůzce na stavbě?
- Chcete mít přehled o úkolech, které jste zadali a v jaké fázi se právě nachází?

VYZKOUŠEJTE ZDARMA!

www.buildary.online

Buildary.online od společnosti First information systems, s.r.o.

Více než 25 let zkušeností

Působíme na českém a slovenském trhu